

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2015					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	351,792,171.37			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,420,157.60			
3	Prepagos	114,261.52			
4	Pagos totales	928,470.28			
5	Amortización Convenio del mes	3,564.10			
6	Adjudicado	411,674.48			
7	Quebranto	-43,085.83			
8	Reversa de Adjudicados	0.00			
	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>348,957,129.22</b>			
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados	1,420,157.60			
10	Pre-pagos de Principal	114,261.52			
11	Pagos totales	928,470.28			
12	Amortización Convenio del mes	3,564.10			
13	Venta de adjudicado	244,300.00			
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>2,710,753.50</b>			
15	Intereses Ordinarios	3,083,573.67			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	50,667.00			
17	Intereses Moratorios	66,134.10			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	4,045.96			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	7,907.38			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	1,126.62			
27	Importe Diferido Abono	866.20			
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>5,922,821.19</b>			
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	106,651.89			
31	Cobertura AIG	42,715.96			
32	<b>Total Cobertura</b>	<b>149,367.85</b>			
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida	183,889.08			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	38,964.42			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>	<b>222,853.50</b>			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	106,651.89			
42	Cobertura AIG	42,715.96			
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>	<b>149,367.85</b>			
44	<b>Total reembolsos</b>	<b>372,221.35</b>			
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,004	207,406,616.22	59.44%	
46	1-30 DIAS	96	23,797,851.39	6.82%	
47	31-60 DIAS	41	9,043,749.87	2.59%	
48	61-90 DIAS	28	8,377,136.57	2.40%	
49	MÁS DE 90 DIAS	281	100,331,775.21	28.75%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>1,450</b>	<b>348,957,129</b>	<b>100%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,169	32	249	1,450
52	Saldo Insoluto	248,625,354.05	8,029,297.07	92,302,478.14	348,957,129.26
53	Porcentaje total de cartera	71.25%	2.30%	26.45%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	70	36,001,395.04		
56	Venta de Adjudicado	1	244,300.00		
57	Quebranto	0	121,511.60		
58	Adjudicados del Mes	2	411,674.48		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>71</b>	<b>36,290,281.12</b>	<b>36,290.28</b>	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,460			
61	Créditos prepagados totalmente	8			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,450			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,042,731.80			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.26%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.30%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.52%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.39%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	147.35			
75	WAC (tasa)	12.82			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					