

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2015					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	355,689,920.24			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,540,351.02			
3	Prepagos	924,944.15			
4	Pagos totales	1,098,924.72			
5	Amortización Convenio del mes	47,209.90			
6	Adjudicado	376,738.87			
7	Quebranto	-90,419.79			
8	Reversa de Adjudicados	0.00			
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	351,792,171.37			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,540,351.02			
10	Pre-pagos de Principal	924,944.15			
11	Pagos totales	1,098,924.72			
12	Amortización Convenio del mes	47,209.90			
13	Venta de adjudicado	395,000.00			
14	Monto total de pago de Principal	4,006,429.79			
15	Intereses Ordinarios	3,275,185.13			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	40,115.52			
17	Intereses Moratorios	72,099.31			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	4,466.78			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	9,107.40			
24	Gastos de Cobranza	4,788.48			
25	Gastos de Cobranza por convenio	1,292.57			
26	Importe Diferido Cargo	1,098.71			
27	Importe Diferido Abono				
28	Total de Depósitos en el Periodo	7,411,998.55			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	107,687.62			
31	Cobertura AIG	47,856.26			
32	Total Cobertura	155,543.88			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	186,093.09			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	39,415.93			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	225,509.02			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	107,687.62			
42	Cobertura AIG	47,856.26			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	155,543.88			
44	Total reembolsos	381,052.90			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,005	207,543,699.54	59.00%	
46	1-30 DIAS	89	20,167,001.71	5.73%	
47	31-60 DIAS	53	14,170,120.71	4.03%	
48	61-90 DIAS	24	6,814,999.03	1.94%	
49	MÁS DE 90 DIAS	289	103,096,350.42	29.31%	
50	TOTALES	1,460	351,792,171	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,171	37	252	1,460
52	Saldo Insoluto	248,695,820.99	9,348,477.50	93,747,872.92	351,792,171.41
53	Porcentaje total de cartera	70.69%	2.66%	26.65%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	70	35,920,464.17		
56	Venta de Adjudicado	1	395,000.00		
57	Quebranto	0	99,192.00		
58	Adjudicados del Mes	1	376,738.87		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
	Saldo Final de Adjudicación	70	36,001,395.04		36,001.40
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,478			
61	Créditos prepagados totalmente	17			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,460			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,023,868.87			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.26%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.31%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.57%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.65%			
71	Tasa constante de prepago parcial	3.17%			
72	Piazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	148.08			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					