

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2015					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	358,153,363.83			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,497,490.89			
3	Prepagos	416,493.94			
4	Pagos totales	546,009.33			
5	Amortización Convenio del mes	3,449.43			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
8	Reversa de Adjudicados	0.00			
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	355,689,920.24			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,497,490.89	1,500,940.32		1500.94
10	Pre-pagos de Principal	416,493.94	962,503.27		962.50
11	Pagos totales	546,009.33			
12	Amortización Convenio del mes	3,449.43			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	2,463,443.59			
15	Intereses Ordinarios	3,089,658.16	3,106,422.32		3106.42
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	16,764.16			
17	Intereses Moratorios	55,812.33	56,591.69		56.59169
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	779.36			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	8,902.77	9,263.60		9.26
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	626.80			
27	Importe Diferido Abono	987.63			
28	Total de Depósitos en el Periodo	5,635,721.20			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	106,436.95			
31	Cobertura AIG	48,190.41			
32	Total Cobertura	154,627.36			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	187,570.90	187.57		
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	39,711.38	39.71		
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	227,282.28			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	106,436.95			
42	Cobertura AIG	48,190.41			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	154,627.36	154.63		
44	Total reembolsos	381,909.64			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo		% del Portafolio
45	0.00		1,035	212,757,248.25	59.82%
46	1-30 DIAS	77		18,553,007.19	5.22%
47	31-60 DIAS	39		8,597,657.98	2.42%
48	61-90 DIAS	38		12,182,447.12	3.43%
49	MÁS DE 90 DIAS	289		103,599,559.76	29.13%
50	TOTALES	1,478		355,689,920	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,189	38	251	1,478
52	Saldo Insoluto	252,090,360.54	9,723,368.29	93,876,191.47	355,689,920.29
53	Porcentaje total de cartera	70.87%	2.73%	26.39%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	70	35,920,464.17		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
	Saldo Final de Adjudicación	70	35,920,464.17	35,920.46	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,482			
61	Créditos prepagados totalmente	4			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,478			
66	Total prepagos (totales y parciales).	962,503.27			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.12%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.15%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.27%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.19%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.40%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	148.85			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					