

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	362,027,239.65			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,620,549.66			
3	Prepagos	1,110,900.74			
4	Pagos totales	421,197.31			
5	Amortización Convenio del mes	17,798.92			
6	Adjudicado	527,999.99			
7	Quebranto	175,429.20			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	358,153,363.83			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,620,549.66			
10	Pre-pagos de Principal	1,110,900.74			
11	Pagos totales	421,197.31			
12	Amortización Convenio del mes	17,798.92			
13	Venta de adjudicado	1,070,992.00			
14	Monto total de pago de Principal	4,241,438.63			
15	Intereses Ordinarios	3,632,480.31			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	70,515.02			
17	Intereses Moratorios	91,547.20			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	6,108.51			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	44,788.21			
25	Gastos de Cobranza por convenio	3,338.42			
26	Importe Diferido Cargo	1,030.12			
27	Importe Diferido Abono	912.08			
28	Total de Depósitos en el Periodo	8,090,098.26			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	111,779.35			
31	Cobertura AIG	46,930.58			
32	Total Cobertura	158,709.93			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	189,697.45			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	40,308.91			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	230,006.35			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	111,779.35			
42	Cobertura AIG	46,930.58			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	158,709.93			
44	Total reembolsos	388,716.28			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		1,033	214,278,383.27	59.83%
46	1-30 DIAS		77	18,812,327.16	5.25%
47	31-60 DIAS		51	12,684,673.72	3.54%
48	61-90 DIAS		31	8,891,159.79	2.48%
49	MÁS DE 90 DIAS		290	103,486,819.95	28.89%
50	TOTALES	1,482	358,153,364		100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,192	40	250	1,482
52	Saldo Insoluto	254,666,543.94	10,251,055.76	93,235,764.19	358,153,363.88
53	Porcentaje total de cartera	71.11%	2.86%	26.03%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	69	36,936,449.56		
56	Venta de Adjudicado	2	1,070,992.00		
57	Quebranto	0	-472,993.38		
58	Adjudicados del Mes	3	527,999.99		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	70	35,920,464.17		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,493			
61	Créditos prepagados totalmente	8			
62	Créditos Adjudicados	3			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,482			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,532,098.05			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.31%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.12%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.42%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.99%			
71	Tasa constante de prepago parcial	3.75%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	149.70			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					