

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014		PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	367,389,271.96			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,315,564.82			
3	Prepagos	260,122.17			
4	Pagos totales	863,976.58			
5	Amortización Convenio del mes	5,781.07			
6	Adjudicado	5,100,684.19			
7	Quebranto	-1,163,400.50			
8	Reversa de Adjudicados	1,020,696.02			
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	362,027,239.65			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,315,564.82			
10	Pre-pagos de Principal	260,122.17			
11	Pagos totales	863,976.58			
12	Amortización Convenio del mes	5,781.07			
13	Venta de adjudicado	315,915.56			
14	Monto total de pago de Principal	2,761,360.20			
15	Intereses Ordinarios	2,854,885.22			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	26,350.08			
17	Intereses Moratorios	45,149.62			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	2,233.11			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	10,062.67			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	689.48			
27	Importe Diferido Abono	942.25			
28	Total de Depósitos en el Periodo	5,700,293.67			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	112,654.79			
31	Cobertura AIG	48,792.79			
32	Total Cobertura	161,447.58			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	192,811.21			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	40,380.57			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	233,191.78			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	112,654.79			
42	Cobertura AIG	48,792.79			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	161,447.58			
44	Total reembolsos	394,639.36			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		1,012	210,170,520.19	58.05%
46	1-30 DIAS		98	24,263,406.88	6.70%
47	31-60 DIAS		49	11,284,408.14	3.12%
48	61-90 DIAS		35	11,177,804.56	3.09%
49	MÁS DE 90 DIAS		299	105,131,099.93	29.04%
50	TOTALES	1,493	362,027,240	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,194	46	253	1,493
52	Saldo Insoluto	256,896,139.77	12,944,067.02	92,187,032.91	362,027,239.70
53	Porcentaje total de cartera	70.96%	3.58%	25.46%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	63	33,053,680.93		
56	Venta de Adjudicado	1	315,915.56		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	8	5,100,684.19		
59	Reversa de Adjudicados	1	902,000.00		
	Saldo Final de Adjudicación	69	36,936,449.56		36,936.45
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,508			
61	Créditos prepagados totalmente	8			
62	Créditos Adjudicados	8			
63	Créditos Añadidos	1			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,493			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,124,098.75			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.07%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.24%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.31%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.65%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.85%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	150.53			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					