

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		376,391,840.54		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,575,563.45		
3	Prepagos		541,287.79		
4	Pagos totales		1,290,280.15		
5	Amortización Convenio del mes		18,744.15		
6	Adjudicado		2,471,593.11		
7	Quebranto		-639,074.36		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		371,133,446.25		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,575,563.45		
10	Pre-pagos de Principal		541,287.79		
11	Pagos totales		1,290,280.15		
12	Amortización Convenio del mes		18,744.15		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		3,425,875.54		
15	Intereses Ordinarios		3,760,115.59		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		69,816.63		
17	Intereses Moratorios		132,202.77		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		11,210.41		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		22,736.09		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		1,078.99		
27	Importe Diferido Abono		1,103.00		
28	Total de Depósitos en el Periodo		7,421,981.04		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		116,816.84		
31	Cobertura AIG		49,521.35		
32	Total Cobertura		166,338.19		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		197,450.61		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		40,922.37		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		238,372.98		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		116,816.84		
42	Cobertura AIG		49,521.35		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		166,338.19		
44	Total reembolsos		404,711.17		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,034	216,181,892.56	58.25%	
46	1-30 DIAS	91	19,893,186.87	5.36%	
47	31-60 DIAS	56	15,098,954.32	4.07%	
48	61-90 DIAS	35	11,462,573.89	3.09%	
49	MÁS DE 90 DIAS	302	108,496,838.66	29.23%	
50	TOTALES	1,518	371,133,446	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,216	50	252	1,518
52	Saldo Insoluto	262,636,607.64	13,844,782.94	94,652,055.72	371,133,446.30
53	Porcentaje total de cartera	70.77%	3.73%	25.50%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	59	30,395,754.49		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	4	2,471,593.11		
59	Saldo Final de Adjudicación	63	32,867,347.60	32,867.35	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,530			
61	Créditos prepagados totalmente	8			
62	Créditos Adjudicados	4			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,518			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,831,567.94			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.14%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.34%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.49%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.74%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.74%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	152.19			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					