

| REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2014  |  |                 |                                      |                                   |                  |
|---|--|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| PESOS   |  |                 |                                      |                                   |                  |
| <b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>   |  |                 |                                      |                                   |                  |
| 1   | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios               |                 | 390,312,019.66                       |                                   |                  |
| 2   | Pagos de Principal Programados (Cobrados)                |                 | 1,531,511.17                         |                                   |                  |
| 3   | Prepagos   |                 | 775,221.52                           |                                   |                  |
| 4   | Pagos totales  |                 | 3,592,518.83                         |                                   |                  |
| 5   | Amortización Convenio del mes                            |                 | 9,229.16                             |                                   |                  |
| 6   | Adjudicado   |                 | 324,838.51                           |                                   |                  |
| 7   | Quebranto  |                 | -87,091.55                           |                                   |                  |
| 8   | <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>          |                 | <b>384,165,792.02</b>                |                                   |                  |
| <b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>   |  |                 |                                      |                                   |                  |
| 9   | Pagos de Principal Programados                           |                 | 1,531,511.17                         |                                   |                  |
| 10  | Pre-pagos de Principal                                   |                 | 775,221.52                           |                                   |                  |
| 11  | Pagos totales  |                 | 3,592,518.83                         |                                   |                  |
| 12  | Amortización Convenio del mes                            |                 | 9,229.16                             |                                   |                  |
| 13  | Venta de adjudicado                                      |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 14  | <b>Monto total de pago de Principal</b>                  |                 | <b>5,908,480.68</b>                  |                                   |                  |
| 15  | Intereses Ordinarios                                     |                 | 3,871,534.31                         |                                   |                  |
| 16  | Intereses Ordinarios Convenios del mes                   |                 | 33,083.41                            |                                   |                  |
| 17  | Intereses Moratorios                                     |                 | 162,841.91                           |                                   |                  |
| 18  | Intereses Moratorios Convenios del mes                   |                 | 3,619.40                             |                                   |                  |
| 19  | Comisión administración                                  |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 20  | Seguro de Vida   |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 21  | Seguro Desempleo   |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 22  | Seguro Daños + IVA                                       |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 23  | Comisión conservación                                    |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 24  | Gastos de Cobranza                                       |                 | 49,083.01                            |                                   |                  |
| 25  | Gastos de Cobranza por convenio                          |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 26  | Importe Diferido Cargo                                   |                 | 1,447.40                             |                                   |                  |
| 27  | Importe Diferido Abono                                   |                 | 997.79                               |                                   |                  |
| 28  | <b>Total de Depósitos en el Periodo</b>                  |                 | <b>10,028,193.11</b>                 |                                   |                  |
| <b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b> |  |                 |                                      |                                   |                  |
| 29  | <b>Cobertura SHF</b>                                     |                 | <b>0.00</b>                          |                                   |                  |
| 30  | <b>Cobertura Genworth</b>                                |                 | <b>121,599.15</b>                    |                                   |                  |
| 31  | <b>Cobertura AIG</b>                                     |                 | <b>50,689.30</b>                     |                                   |                  |
| 32  | <b>Total Cobertura</b>                                   |                 | <b>172,288.45</b>                    |                                   |                  |
| <b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>  |  |                 |                                      |                                   |                  |
| 33  | Seguro Vida  |                 | 205,335.39                           |                                   |                  |
| 34  | Seguro Desempleo   |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 35  | Seguro Daños + IVA                                       |                 | 42,144.36                            |                                   |                  |
| 36  | Comisión Conservación                                    |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 37  | <b>Total Recaudación de seguros</b>                      |                 | <b>247,479.75</b>                    |                                   |                  |
| 38  | Recaudación de las liquidaciones                         |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 39  | Cantidades de que representen otras políticas de seguro  |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 40  | Cobertura SHF 3.02 (a)                                   |                 | 0.00                                 |                                   |                  |
| 41  | Cobertura Genworth 3.02 (a)                              |                 | 121,599.15                           |                                   |                  |
| 42  | Cobertura AIG  |                 | 50,689.30                            |                                   |                  |
| 43  | <b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>      |                 | <b>172,288.45</b>                    |                                   |                  |
| 44  | <b>Total reembolsos</b>                                  |                 | <b>419,768.20</b>                    |                                   |                  |
| <b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>   |  |                 |                                      |                                   |                  |
|   | Status de la Cartera                                     | No. De Créditos | Saldo Insoluto al Inicio del Periodo | % del Portafolio                  |                  |
| 45  | 0.00   |                 | 1,074                                | 223,587,688.48                    | 58.20%           |
| 46  | 1-30 DIAS  |                 | 99                                   | 27,399,801.77                     | 7.13%            |
| 47  | 31-60 DIAS   |                 | 51                                   | 13,795,456.08                     | 3.59%            |
| 48  | 61-90 DIAS   |                 | 35                                   | 10,844,239.48                     | 2.82%            |
| 49  | MÁS DE 90 DIAS   |                 | 301                                  | 108,538,606.27                    | 28.25%           |
| 50  | <b>TOTALES</b>   |                 | <b>1,560</b>                         | <b>384,165,792</b>                | <b>100%</b>      |
| <b>RESUMEN DE CARTERA</b>   |  |                 |                                      |                                   |                  |
|   |  | Cartera Vigente | Cartera Vencida (90 - 180 días)      | Cartera Vencida (Más de 180 días) | Total de Cartera |
| 51  | Número de Créditos                                       | 1,259           | 48                                   | 253                               | 1,560            |
| 52  | Saldo Insoluto   | 275,627,185.80  | 15,251,292.54                        | 93,287,313.73                     | 384,165,792.07   |
| 53  | Porcentaje total de cartera                              | 71.75%          | 3.97%                                | 24.28%                            |                  |
| 54  |  |                 |                                      |                                   |                  |
|   |  | No. De Créditos | Saldo Insoluto                       |                                   |                  |
| 55  | Saldo Inicial Valor Adjudicación                         | 55              | 28,422,275.99                        |                                   |                  |
| 56  | Venta de Adjudicado                                      | 0               | 0.00                                 |                                   |                  |
| 57  | Quebranto  | 0               | 0.00                                 |                                   |                  |
| 58  | Adjudicados del Mes                                      | 1               | 324,838.51                           |                                   |                  |
| 59  | <b>Saldo Final de Adjudicación</b>                       | <b>56</b>       | <b>28,747,114.50</b>                 | <b>28,747.11</b>                  |                  |
|   |  | No. De Créditos |                                      |                                   |                  |
| 60  | Créditos en el mes pasado                                | 1,579           |                                      |                                   |                  |
| 61  | Créditos prepagados totalmente                           | 18              |                                      |                                   |                  |
| 62  | Créditos Adjudicados                                     | 1               |                                      |                                   |                  |
| 63  | Créditos Añadidos  | 0               |                                      |                                   |                  |
| 64  | Créditos Eliminados                                      | 0               |                                      |                                   |                  |
| 65  | Créditos al cierre                                       | 1,560           |                                      |                                   |                  |
| 66  | Total prepagos (totales y parciales).                    |                 | 4,367,740.35                         |                                   |                  |
| 67  | Prepago Parcial/Saldo inicial                            |                 | 0.20%                                |                                   |                  |
| 68  | Prepago Total/Saldo Inicial                              |                 | 0.92%                                |                                   |                  |
| 69  | (Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial            |                 | 1.12%                                |                                   |                  |
| 70  | Tasa constante de prepago (total y parcial)              |                 | 12.69%                               |                                   |                  |
| 71  | Tasa constante de prepago parcial                        |                 | 2.41%                                |                                   |                  |
| 72  | Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal) |                 | 9,831                                |                                   |                  |
| 73  | Fecha de vencimiento                                     |                 | 1/06/39                              |                                   |                  |
| 74  | WATM (días)  |                 | 156.02                               |                                   |                  |
| 75  | WAC (tasa)   |                 | 12.83                                |                                   |                  |
| Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento  |  |                 |                                      |                                   |                  |