

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	419,483,729.89			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,784,072.98			
3	Prepagos	1,010,609.71			
4	Pagos totales	1,973,144.43			
5	Amortización Convenio del mes	9,255.84			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	414,706,646.93			
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,784,072.98			
10	Pre-pagos de Principal	1,010,609.71			
11	Pagos totales	1,973,144.43			
12	Amortización Convenio del mes	9,255.84			
13	Venta de adjudicado	864,035.58			
14	Monto total de pago de Principal	5,641,118.54			
15	Intereses Ordinarios	4,666,563.57			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	43,789.39			
17	Intereses Moratorios	106,858.08			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	3,966.03			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	16,265.42			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	358.18			
27	Importe Diferido Abono	260.46			
28	Total de Depósitos en el Periodo	10,478,463.31			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	133,876.74			
31	Cobertura AIG	51,298.34			
32	Total Cobertura	185,175.08			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	223,573.32			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	45,144.03			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	268,717.35			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	133,876.74			
42	Cobertura AIG	51,298.34			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	185,175.08			
44	Total reembolsos	453,892.43			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,161	252,208,326.38	60.82%	
46	1-30 DIAS	102	26,964,241.98	6.50%	
47	31-60 DIAS	65	18,329,078.39	4.42%	
48	61-90 DIAS	40	11,625,147.59	2.80%	
49	MÁS DE 90 DIAS	287	105,579,852.59	25.46%	
50	TOTALES	1,655	414,706,647	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,368	46	241	1,655
52	Saldo Insoluto	309,126,794.34	15,334,130.53	90,245,722.06	414,706,646.93
53	Porcentaje total de cartera	74.54%	3.70%	21.76%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	50	28,026,589.80		
56	Venta de Adjudicado	1	864,035.58		
57	Quebranto	0	-76,631.08		
58	Adjudicados del Mes	3	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	52	27,085,923.14		27,085.92
60		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	1,673			
62	Créditos prepagados totalmente	18			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	1,655			
66	Total prepagos (totales y parciales)	2,983,754.14			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.24%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.47%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.71%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.24%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.93%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	160.94			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					

Al mes de Noviembre se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$4,093,043.87 al mes de Diciembre se aplicaron \$888,827.63 hubo nuevos depósitos por \$841,927.15, quedando así un total \$3,796,486.51 pendiente por aplicar al mes de Diciembre. Durante el mes de Diciembre se recibieron depósitos de Genworth por un monto de \$420,749.14 por concepto de devoluciones y de AIG \$61,109.79 por concepto de devoluciones de GPI.

Saldo o Anterior partida por conciliar se incluye	4,093,043.87
Aplicación Saldo en conciliación Cobranza de este mes	-888,827.63
Nuevos depósitos por conciliar	841,927.15
Reversa deposito mal referenciado	
Nuevos depósitos por conciliar -	249,656.88
subtotal por conciliar	3,796,486.51
Deposito cobranza	10,478,463.31
Menos aplicaciones previo por conciliar	888,827.63
Depositos pendientes por aplicar por conciliar	18,292.54
Total del deposito	10,449,855.37
Deposito según Cobranza	10,449,855.37
Monto a Depositar	10,449,855.37
Diferencia por conciliar	-