

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		427,799,436.23		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,731,907.09		
3	Prepagos		836,847.06		
4	Pagos totales		1,803,101.80		
5	Amortización Convenio del mes		6,531.68		
6	Adjudicado		188,000.00		
7	Quebranto		42,830.25		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		423,190,218.35		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,731,907.09		
10	Pre-pagos de Principal		836,847.06		
11	Pagos totales		1,803,101.80		
12	Amortización Convenio del mes		6,531.68		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		4,378,387.63		
15	Intereses Ordinarios		4,155,509.49		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		39,856.10		
17	Intereses Moratorios		90,543.97		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		4,070.80		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		7,920.02		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		259.55		
27	Importe Diferido Abono		358.26		
28	Total de Depósitos en el Periodo		8,676,386.72		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		136,441.51		
31	Cobertura AIG		53,477.70		
32	Total Cobertura		189,919.21		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		228,259.95		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		45,290.99		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		273,550.94		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		136,441.51		
42	Cobertura AIG		53,477.70		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		189,919.21		
44	Total reembolsos		463,470.15		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		1,181	256,202,449.95	60.54%
46	1-30 DIAS		109	29,073,106.78	6.87%
47	31-60 DIAS		78	22,949,492.63	5.42%
48	61-90 DIAS		33	10,718,497.46	2.53%
49	MÁS DE 90 DIAS		287	104,246,671.53	24.63%
50	TOTALES		1,688	423,190,218	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,401	44	243	1,688
52	Saldo Insoluto	318,943,546.82	14,528,496.15	89,718,175.38	423,190,218.35
53	Porcentaje total de cartera	75.37%	3.43%	21.20%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	50	28,140,589.80		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	1	188,000.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	51	28,328,589.80	28,328.59	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,702			
61	Créditos prepagados totalmente	13			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,688			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,639,948.86			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.20%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.42%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.62%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.19%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.37%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	162.49			
75	WAC (tasa)	12.82			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					