

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		431,458,251.36		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,419,304.23		
3	Prepagos		324,698.82		
4	Pagos totales		1,906,294.74		
5	Amortización Convenio del mes		8,517.34		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		427,799,436.23		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,419,304.23		
10	Pre-pagos de Principal		324,698.82		
11	Pagos totales		1,906,294.74		
12	Amortización Convenio del mes		8,517.34		
13	Venta de adjudicado		1,015,725.00		
14	Monto total de pago de Principal		4,674,540.13		
15	Intereses Ordinarios		3,864,979.90		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		46,220.67		
17	Intereses Moratorios		91,484.15		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		3,589.94		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		7,774.38		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		264.01		
27	Importe Diferido Abono		274.61		
28	Total de Depósitos en el Periodo		8,688,599.77		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		0.00		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		0.00		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		0.00		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		0.00		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		0.00		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		0.00		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		0.00		
44	Total reembolsos		0.00		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		1,184	256,998,280.68	60.07%
46	1-30 DIAS		125	34,714,849.63	8.11%
47	31-60 DIAS		67	21,339,883.91	4.99%
48	61-90 DIAS		38	9,386,845.68	2.19%
49	MÁS DE 90 DIAS		288	105,359,576.33	24.63%
50	TOTALES		1,702	427,799,436	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,414	48	240	1,702
52	Saldo Insoluto	322,439,859.90	17,275,771.18	88,083,805.15	427,799,436.23
53	Porcentaje total de cartera	75.37%	4.04%	20.59%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	51	29,300,589.80		
56	Venta de Adjudicado	1	1,015,725.00		
57	Quebranto	0	-144,275.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	50	28,140,589.80		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,710			
61	Créditos prepagados totalmente	8			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,702			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,230,993.56			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.08%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.44%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.52%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.05%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.91%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	163.22			
75	WAC (tasa)	12.83			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					