

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		437,916,477.90		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,660,245.30		
3	Prepagos		881,801.73		
4	Pagos totales		1,382,694.15		
5	Amortización Convenio del mes		6,241.23		
6	Adjudicado		2,622,290.89		
7	Quebranto		-95,046.76		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		431,458,251.36		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,660,245.30		
10	Pre-pagos de Principal		881,801.73		
11	Pagos totales		1,382,694.15		
12	Amortización Convenio del mes		6,241.23		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		3,930,982.41		
15	Intereses Ordinarios		4,303,250.13		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		44,883.78		
17	Intereses Moratorios		75,665.75		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		6,147.32		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		22,898.69		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		323.69		
27	Importe Diferido Abono		195.73		
28	Total de Depósitos en el Periodo		8,383,700.12		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		53.86		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		53.86		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		0.00		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		0.00		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		0.00		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		53.86		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		53.86		
44	Total reembolsos		53.86		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		1,215	262,843,506.56	62.88%
46	1-30 DIAS		113	37,401,135.22	8.95%
47	31-60 DIAS		60	15,878,171.12	3.80%
48	61-90 DIAS		35	12,007,323.45	2.87%
49	MÁS DE 90 DIAS		243	89,879,515.61	21.50%
50	TOTALES	1,666	418,009,652		100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,423	44	243	1,710
52	Saldo Insoluto	328,130,136.35	13,448,599.40	89,879,515.61	431,458,251.36
53	Porcentaje total de cartera	76.05%	3.12%	20.83%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	48	26,678,298.91		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	3	2,622,290.89		
59	Saldo Final de Adjudicación	51	29,300,589.80		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,725			
61	Créditos prepagados totalmente	12			
62	Créditos Adjudicados	3			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,710			
66	Total prepagos (totales y parciales).		2,264,495.88		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.20%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial		0.32%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial		0.52%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)		6.09%		
71	Tasa constante de prepago parcial		2.44%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		9,831		
73	Fecha de vencimiento		1/06/39		
74	WATM (días)		164.12		
75	WAC (tasa)		12.83		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					