

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		441,811,230.55		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,833,630.32		
3	Prepagos		398,551.50		
4	Pagos totales		1,417,161.16		
5	Amortización Convenio del mes		7,651.69		
6	Adjudicado		298,000.00		
7	Quebranto		-60,242.02		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		437,916,477.90		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,833,630.32		
10	Pre-pagos de Principal		398,551.50		
11	Pagos totales		1,417,161.16		
12	Amortización Convenio del mes		7,651.69		
13	Venta de adjudicado		179,995.67		
14	Monto total de pago de Principal		3,836,990.34		
15	Intereses Ordinarios		5,000,716.21		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		45,733.09		
17	Intereses Moratorios		103,392.40		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		3,743.49		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		10,011.46		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		224.82		
27	Importe Diferido Abono		397.28		
28	Total de Depósitos en el Periodo		9,000,759.45		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		53.86		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		53.86		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		0.00		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		0.00		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		0.00		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		53.86		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		53.86		
44	Total reembolsos		53.86		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		1,213	267,368,597.88	61.05%
46	1-30 DIAS		119	33,015,442.30	7.54%
47	31-60 DIAS		61	17,312,523.05	3.95%
48	61-90 DIAS		38	12,724,668.40	2.91%
49	MÁS DE 90 DIAS		294	107,495,246.27	24.55%
50	TOTALES		1,725	437,916,478	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,431	43	251	1,725
52	Saldo Insoluto	330,421,231.63	13,267,287.04	94,227,959.23	437,916,477.90
53	Porcentaje total de cartera	75.45%	3.03%	21.52%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	48	26,662,145.19		
56	Venta de Adjudicado	1	179,995.67		
57	Quebranto	0	-101,850.61		
58	Adjudicados del Mes	1	298,000.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	48	26,678,298.91		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,740			
61	Créditos prepagados totalmente	14			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,725			
66	Total prepagos (totales y parciales).		1,815,712.66		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.09%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial		0.32%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial		0.41%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)		4.84%		
71	Tasa constante de prepago parcial		1.09%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		9,831		
73	Fecha de vencimiento		1/06/39		
74	WATM (días)		164.83		
75	WAC (tasa)		12.82		
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					