

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		445,285,677.12		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,250,359.33		
3	Prepagos		1,147,947.50		
4	Pagos totales		563,368.81		
5	Amortización Convenio del mes		8,057.46		
6	Adjudicado		601,000.00		
7	Quebranto		-96,286.53		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		441,811,230.55		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,250,359.33		
10	Pre-pagos de Principal		1,147,947.50		
11	Pagos totales		563,368.81		
12	Amortización Convenio del mes		8,057.46		
13	Venta de adjudicado		661,475.33		
14	Monto total de pago de Principal		3,631,208.43		
15	Intereses Ordinarios		3,146,795.50		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		50,433.20		
17	Intereses Moratorios		57,344.01		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		14,502.11		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		5,180.05		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		276.92		
27	Importe Diferido Abono		188.73		
28	Total de Depósitos en el Periodo		6,905,375.11		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		53.97		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		53.97		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		0.00		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		0.00		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		0.00		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	0.05	53.97		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		53.97		
44	Total reembolsos		53.97		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		1,218	267,118,180.75	60.46%
46	1-30 DIAS		109	31,155,800.75	7.05%
47	31-60 DIAS		77	22,657,863.09	5.13%
48	61-90 DIAS		38	11,563,973.07	2.62%
49	MÁS DE 90 DIAS		298	109,315,412.89	24.74%
50	TOTALES		1,740	441,811,231	100%
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,442	47	251	1,740
52	Saldo Insoluto	332,495,817.66	14,810,524.94	94,504,887.95	441,811,230.55
53	Porcentaje total de cartera	75.26%	3.35%	21.39%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	48	26,723,213.61		
56	Venta de Adjudicado	2	661,475.33		
57	Quebranto	0	-593.09		
58	Adjudicados del Mes	2	601,000.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	48	26,662,145.19		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,753			
61	Créditos prepagados totalmente	11			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,740			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,711,316.31			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.26%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.13%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.38%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.53%			
71	Tasa constante de prepago parcial	3.14%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	165.64			
75	WAC (tasa)	12.83			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					