

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2013					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		450,948,364.68		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,636,045.61		
3	Prepagos		292,220.84		
4	Pagos totales		1,376,560.27		
5	Amortización Convenio del mes		15,174.86		
6	Adjudicado		2,195,333.32		
7	Quebranto		147,352.66		
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>445,285,677.12</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados		1,636,045.61		
10	Pre-pagos de Principal		292,220.84		
11	Pagos totales		1,376,560.27		
12	Amortización Convenio del mes		15,174.86		
13	Venta de adjudicado		45,480.03		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>3,365,481.61</b>		
15	Intereses Ordinarios		4,263,467.02		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		49,406.85		
17	Intereses Moratorios		55,669.85		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		3,842.69		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		8,104.22		
25	Gastos de Cobranza por convenio		2.60		
26	Importe Diferido Cargo		175.09		
27	Importe Diferido Abono		229.21		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>7,746,028.86</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		54.08		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>54.08</b>		
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida		0.00		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		0.00		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>0.00</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		54.08		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>54.08</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>54.08</b>		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,256	279,192,021.27	62.70%	
46	1-30 DIAS	118	32,129,622.67	7.22%	
47	31-60 DIAS	51	15,814,050.80	3.55%	
48	61-90 DIAS	36	11,722,156.35	2.63%	
49	MÁS DE 90 DIAS	292	106,427,826.03	23.90%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>1,753</b>	<b>445,285,677</b>	<b>100%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,461	49	243	1,753
52	Saldo Insoluto	338,857,851.09	13,817,852.60	92,609,973.43	445,285,677.12
53	Porcentaje total de cartera	76.10%	3.10%	20.80%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	46	24,629,707.69		
56	Venta de Adjudicado	1	45,480.03		
57	Quebranto	0	-56,347.37		
58	Adjudicados del Mes	3	2,195,333.32		
59	Saldo Final de Adjudicación	48	26,723,213.61		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,770			
61	Créditos prepagados totalmente	14			
62	Créditos Adjudicados	3			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,753			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,668,781.11			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.06%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.31%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.37%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.39%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.78%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,861			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	166.64			
75	WAC (tasa)	12.83			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					