

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		455,903,832.53		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,845,924.25		
3	Prepagos		873,808.35		
4	Pagos totales		1,643,755.49		
5	Amortización Convenio del mes		9,371.49		
6	Adjudicado		661,333.32		
7	Quebranto		-78,725.05		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		450,948,364.68		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,845,924.25		
10	Pre-pagos de Principal		873,808.35		
11	Pagos totales		1,643,755.49		
12	Amortización Convenio del mes		9,371.49		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		4,372,859.58		
15	Intereses Ordinarios		5,046,596.97		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		45,708.71		
17	Intereses Moratorios		76,430.08		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		4,650.06		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		10,389.63		
25	Gastos de Cobranza por convenio		13.05		
26	Importe Diferido Cargo		278.85		
27	Importe Diferido Abono		273.85		
28	Total de Depósitos en el Periodo		9,556,643.08		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		54.18		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		54.18		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		0.00		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		0.00		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		0.00		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		54.18		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		54.18		
44	Total reembolsos		54.18		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,298	287,058,831.24	63.66%	
46	1-30 DIAS	83	26,054,019.61	5.78%	
47	31-60 DIAS	64	22,707,522.83	5.04%	
48	61-90 DIAS	35	9,550,642.36	2.12%	
49	MÁS DE 90 DIAS	290	105,577,348.64	23.41%	
50	TOTALES	1,770	450,948,365	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,480	54	236	1,770
52	Saldo Insoluto	345,371,016.04	13,590,798.81	91,986,549.83	450,948,364.68
53	Porcentaje total de cartera	76.59%	3.01%	20.40%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	44	23,968,374.37		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	2	661,333.32		
59	Saldo Final de Adjudicación	46	24,629,707.69		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,784			
61	Créditos prepagados totalmente	12			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,770			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,517,563.84			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.19%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.36%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.55%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.46%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.32%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,892			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	167.41			
75	WAC (tasa)	12.83			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					