

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	458,584,601.74			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,493,679.71			
3	Prepagos	335,555.37			
4	Pagos totales	844,263.11			
5	Amortización Convenio del mes	7,271.02			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	455,903,832.53			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,493,679.71			
10	Pre-pagos de Principal	335,555.37			
11	Pagos totales	844,263.11			
12	Amortización Convenio del mes	7,271.02			
13	Venta de adjudicado	238,577.40			
14	Monto total de pago de Principal	2,919,346.61			
15	Intereses Ordinarios	3,998,138.33			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	43,764.18			
17	Intereses Moratorios	54,424.55			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	4,477.76			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	6,852.17			
25	Gastos de Cobranza por convenio	0.00			
26	Importe Diferido Cargo	132.98			
27	Importe Diferido Abono	258.36			
28	Total de Depósitos en el Periodo	7,027,128.98			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	149,639.58			
31	Cobertura AIG	53,975.78			
32	Total Cobertura	203,615.36			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	245,610.67			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	46,520.49			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	292,131.17			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	149,639.58			
42	Cobertura AIG	53,975.78			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	203,615.36			
44	Total reembolsos	495,746.53			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,302	288,403,440.48	63.26%	
46	1-30 DIAS	94	32,964,837.60	7.23%	
47	31-60 DIAS	59	18,197,904.15	3.99%	
48	61-90 DIAS	47	12,443,309.31	2.73%	
49	MÁS DE 90 DIAS	282	103,894,340.99	22.79%	
50	TOTALES	1,784	455,903,833	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,502	51	231	1,784
52	Saldo Insoluto	352,009,491.54	13,713,644.90	90,180,696.09	455,903,832.53
53	Porcentaje total de cartera	77.21%	3.01%	19.78%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	45	24,206,369.67		
56	Venta de Adjudicado	1	238,577.40		
57	Quebranto	0	-582.10		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	44	23,968,374.37		
60		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
61	Créditos en el mes pasado	1,792			
62	Créditos prepagados totalmente	8			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,784			
66	Total prepagos (totales y parciales).	1,179,818.48			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.07%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.18%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.26%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.05%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.88%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,922			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	168.21			
75	WAC (tasa)	12.84			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					