

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	464,304,795.58			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,599,165.53			
3	Prepagos	1,097,083.66			
4	Pagos totales	1,494,418.80			
5	Amortización Convenio del mes	5,999.38			
6	Adjudicado	1,579,800.00			
7	Quebranto	-56,273.53			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	458,584,601.74			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,599,165.53			
10	Pre-pagos de Principal	1,097,083.66			
11	Pagos totales	1,494,418.80			
12	Amortización Convenio del mes	5,999.38			
13	Venta de adjudicado	226,639.64			
14	Monto total de pago de Principal	4,423,307.01			
15	Intereses Ordinarios	4,340,214.28			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	48,869.30			
17	Intereses Moratorios	69,716.25			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	4,204.06			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	7,380.43			
25	Gastos de Cobranza por convenio	13.05			
26	Importe Diferido Cargo	224.19			
27	Importe Diferido Abono	326.81			
28	Total de Depósitos en el Periodo	8,893,807.00			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	151,667.50			
31	Cobertura AIG	60,261.84			
32	Total Cobertura	211,929.34			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	248,812.48			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	47,126.94			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	295,939.42			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	151,667.50			
42	Cobertura AIG	60,261.84			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	211,929.34			
44	Total reembolsos	507,868.76			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,307	295,036,391.77	64.34%	
46	1-30 DIAS	106	31,844,476.33	6.94%	
47	31-60 DIAS	69	20,819,378.68	4.54%	
48	61-90 DIAS	39	8,907,750.47	1.94%	
49	MÁS DE 90 DIAS	271	101,976,604.49	22.24%	
50	TOTALES	1,792	458,584,602	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,521	46	225	1,792
52	Saldo Insoluto	356,607,997.25	13,738,774.57	88,237,829.92	458,584,601.74
53	Porcentaje total de cartera	77.76%	3.00%	19.24%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	44	23,034,008.45		
56	Venta de Adjudicado	2	226,639.64		
57	Quebranto	0	180,799.14		
58	Adjudicados del Mes	3	1,579,800.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	45	24,206,369.67	24,206.37	
60		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,809			
61	Créditos prepagados totalmente	14			
62	Créditos Adjudicados	3			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,792			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,591,502.46			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.24%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.32%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.56%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.54%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.87%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,953			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	169.06			
75	WAC (tasa)	12.84			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					