

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2013					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	469,858,733.66			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,543,530.08			
3	Prepagos	470,964.06			
4	Pagos totales	2,515,267.75			
5	Amortización Convenio del mes	10,570.73			
6	Adjudicado	1,334,692.33			
7	Quebranto	-321,086.87			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	464,304,795.58			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,543,530.08			
10	Pre-pagos de Principal	470,964.06			
11	Pagos totales	2,515,267.75			
12	Amortización Convenio del mes	10,570.73			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	4,540,332.62			
15	Intereses Ordinarios	4,237,068.53			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	55,109.64			
17	Intereses Moratorios	66,665.00			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	4,486.40			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	6,826.98			
25	Gastos de Cobranza por convenio	26.10			
26	Importe Diferido Cargo	267.19			
27	Importe Diferido Abono	325.43			
28	Total de Depósitos en el Periodo	8,910,573.51			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	152,953.16			
31	Cobertura AIG	60,785.23			
32	Total Cobertura	213,738.39			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	251,986.64			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	47,728.15			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	299,714.79			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	152,953.16			
42	Cobertura AIG	60,785.23			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	213,738.39			
44	Total reembolsos	513,453.18			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,327	297,748,391.68	64.13%	
46	1-30 DIAS	104	33,556,558.55	7.23%	
47	31-60 DIAS	74	22,473,274.37	4.84%	
48	61-90 DIAS	38	9,714,205.02	2.09%	
49	MÁS DE 90 DIAS	266	100,812,365.96	21.71%	
50	TOTALES	1,809	464,304,796	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,543	39	227	1,809
52	Saldo Insoluto	363,492,429.62	11,930,194.62	88,882,171.34	464,304,795.58
53	Porcentaje total de cartera	78.29%	2.57%	19.14%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	41	21,699,316.12		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	3	1,334,692.33		
59	Saldo Final de Adjudicación	44	23,034,008.45	23,034.01	
60		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
61	Créditos en el mes pasado	1,827			
62	Créditos prepagados totalmente	15			
63	Créditos Adjudicados	3			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,809			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,986,231.81			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.10%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.54%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.64%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.40%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.21%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,982			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	135.26			
75	WAC (tasa)	12.84			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					