

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	474,341,998.25			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,783,097.51			
3	Prepagos	1,346,626.06			
4	Pagos totales	1,344,770.87			
5	Amortización Convenio del mes	8,770.15			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	469,858,733.66			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,783,097.51			
10	Pre-pagos de Principal	1,346,626.06			
11	Pagos totales	1,344,770.87			
12	Amortización Convenio del mes	8,770.15			
13	Venta de adjudicado	500,680.27			
14	Monto total de pago de Principal	4,983,944.86			
15	Intereses Ordinarios	5,148,953.16			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	44,587.37			
17	Intereses Moratorios	108,814.94			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	4,773.48			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	6,904.74			
25	Gastos de Cobranza por convenio	13.05			
26	Importe Diferido Cargo	592.63			
27	Importe Diferido Abono	269.62			
28	Total de Depósitos en el Periodo	10,297,668.59			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	154,927.93			
31	Cobertura AIG	63,301.07			
32	Total Cobertura	218,229.00			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	254,463.09			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	48,197.21			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	302,660.29			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	154,927.93			
42	Cobertura AIG	63,301.07			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	218,229.00			
44	Total reembolsos	520,889.29			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,352	304,673,764.00	64.84%	
46	1-30 DIAS	96	29,170,200.54	6.21%	
47	31-60 DIAS	80	25,659,402.72	5.46%	
48	61-90 DIAS	32	9,912,396.75	2.11%	
49	MÁS DE 90 DIAS	267	100,442,969.65	21.38%	
50	TOTALES	1,827	469,858,734	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,560	36	231	1,827
52	Saldo Insoluto	369,415,764.01	10,235,813.50	90,207,156.15	469,858,733.66
53	Porcentaje total de cartera	78.62%	2.18%	19.20%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicacion	42	22,444,716.12		
56	Venta de Adjudicado	1	500,680.27		
57	Quebranto	0	244,719.73		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicacion	41	21,699,316.12		
60		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	1,838			
62	Créditos prepagados totalmente	11			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,827			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,691,396.93			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.28%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.28%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.57%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.62%			
71	Tasa constante de prepago parcial	3.46%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	10,013			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	170.64			
75	WAC (tasa)	12.84			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					