

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		479,024,311.62		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,717,671.79		
3	Prepagos		237,468.34		
4	Pagos totales		358,090.90		
5	Amortización Convenio del mes		5,799.85		
6	Adjudicado		3,175,724.93		
7	Quebranto		-812,442.44		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		474,341,998.25		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,717,671.79		
10	Pre-pagos de Principal		237,468.34		
11	Pagos totales		358,090.90		
12	Amortización Convenio del mes		5,799.85		
13	Venta de adjudicado		577,474.00		
14	Monto total de pago de Principal		2,896,504.88		
15	Intereses Ordinarios		4,787,695.84		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		51,821.30		
17	Intereses Moratorios		62,462.36		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		5,072.78		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		5,768.62		
25	Gastos de Cobranza por convenio		11.52		
26	Importe Diferido Cargo		288.85		
27	Importe Diferido Abono		193.85		
28	Total de Depósitos en el Periodo		7,809,242.30		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		156,087.56		
31	Cobertura AIG		65,697.68		
32	Total Cobertura		221,785.24		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		257,037.31		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		48,684.78		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		305,722.09		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		156,087.56		
42	Cobertura AIG		65,697.68		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		221,785.24		
44	Total reembolsos		527,507.33	527.51	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,343	301,188,182.99	63.50%	
46	1-30 DIAS	107	35,177,392.07	7.42%	
47	31-60 DIAS	82	25,614,577.79	5.40%	
48	61-90 DIAS	30	7,743,542.01	1.63%	
49	MÁS DE 90 DIAS	276	104,618,303.39	22.06%	
50	TOTALES	1,838	474,341,998	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,562	48	228	1,838
52	Saldo Insoluto	369,723,694.86	14,972,399.98	89,645,903.41	474,341,998.25
53	Porcentaje total de cartera	77.94%	3.16%	18.90%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	38	20,075,226.75		
56	Venta de Adjudicado	1	577,474.00		
57	Quebranto	0	228,761.56		
58	Adjudicados del Mes	5	3,175,724.93		
59	Saldo Final de Adjudicación	42	22,444,716.12	22,444.72	
60		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	1,850			
62	Créditos prepagados totalmente	7			
63	Créditos Adjudicados	5			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	1,838			
66	Total prepagos (totales y parciales).	595,559.24			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.05%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.07%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.12%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.49%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.60%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,678			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	171.44			
75	WAC (tasa)	12.84			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					

Al mes de OCTUBRE se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$5,152,209.57 al mes de Octubre se aplicaron \$797,359.15 hubo nuevos depósitos por \$931,031.79 ; se identificaron pagos pendientes por aplicar por 7,300.00, quedando así un total \$5,280,264.03 pendiente por aplicar al mes de Noviembre \$1,681.82 de pagos pendientes por identificar.