

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2012					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		485,072,934.61		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,981,060.31		
3	Prepagos		1,188,380.94		
4	Pagos totales		902,538.74		
5	Amortización Convenio del mes		9,439.75		
6	Adjudicado		1,656,109.00		
7	Quebranto		311,094.25		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		479,024,311.62		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,981,060.31		
10	Pre-pagos de Principal		1,188,380.94		
11	Pagos totales		902,538.74		
12	Amortización Convenio del mes		9,439.75		
13	Venta de adjudicado		583,796.60		
14	Monto total de pago de Principal		4,665,216.34		
15	Intereses Ordinarios		5,487,723.49		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		51,796.03		
17	Intereses Moratorios		99,916.02		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		6,419.20		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		6,854.74		
25	Gastos de Cobranza por convenio		30.21		
26	Importe Diferido Cargo		183.47		
27	Importe Diferido Abono		348.37		
28	Total de Depósitos en el Periodo		10,318,120.93		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		158,019.67		
31	Cobertura AIG		63,868.32		
32	Total Cobertura		221,887.99		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		260,204.89		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		49,284.75		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		309,489.64		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		158,019.67		
42	Cobertura AIG		63,868.32		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		221,887.99		
44	Total reembolsos		531,377.63		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,370	311,892,617.55	65.11%	
46	1-30 DIAS	109	34,361,837.58	7.17%	
47	31-60 DIAS	56	16,545,582.43	3.45%	
48	61-90 DIAS	40	11,651,002.10	2.43%	
49	MÁS DE 90 DIAS	275	104,573,271.96	21.83%	
50	TOTALES	1,850	479,024,312	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,575	47	228	1,850
52	Saldo Insoluto	374,451,039.66	13,700,584.86	90,872,687.10	479,024,311.62
53	Porcentaje total de cartera	78.17%	2.86%	18.97%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	35	19,106,117.75		
56	Venta de Adjudicado	1	583,796.60		
57	Quebranto	0	103,203.40		
58	Adjudicados del Mes	4	1,656,109.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	38	20,075,226.75		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,861			
61	Créditos prepagados totalmente	7			
62	Créditos Adjudicados	4			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,850			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,090,919.68			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.24%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.19%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.43%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.09%			
71	Tasa constante de prepago parcial	2.98%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,708			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	172.41			
75	WAC (tasa)	12.85			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					