

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2012					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		506,682,198.69		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,602,246.40		
3	Prepagos		1,957,506.52		
4	Pagos totales		346,222.98		
5	Amortización Convenio del mes		2,701.04		
6	Adjudicado		2,177,000.00		
7	Quebranto		-15,758.05		
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>500,612,279.80</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados		1,602,246.40		
10	Pre-pagos de Principal		1,957,506.52		
11	Pagos totales		346,222.98		
12	Amortización Convenio del mes		2,701.04		
13	Venta de adjudicado		322,798.42		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>4,231,475.36</b>		
15	Intereses Ordinarios		4,759,077.93		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		24,389.52		
17	Intereses Moratorios		91,529.02		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		1,477.16		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		3,141.65		
25	Gastos de Cobranza por convenio		17.16		
26	ImporteDiferidoCargo		211.28		
27	ImporteDiferidoAbono		295.86		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>9,111,192.38</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	<b>Cobertura SHF</b>		<b>0.00</b>		
30	<b>Cobertura Genworth</b>		<b>172,906.70</b>		
31	<b>Cobertura AIG</b>		<b>68,094.87</b>		
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>241,001.57</b>		
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida		272,424.54		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		51,599.24		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>324,023.78</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		172,906.70		
42	Cobertura AIG		68,094.87		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>241,001.57</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>565,025.35</b>		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Estado de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,394	323,245,058.26	64.57%	
46	1-30 DIAS	117	34,651,539.42	6.92%	
47	31-60 DIAS	65	19,009,886.03	3.80%	
48	61-90 DIAS	49	14,652,659.58	2.93%	
49	MÁS DE 90 DIAS	278	109,053,136.51	21.78%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>1,903</b>	<b>500,612,280</b>	<b>100%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,625	56	222	1,903
52	Saldo Insoluto	391,559,143.29	17,934,067.68	91,119,068.83	500,612,279.80
53	Porcentaje total de cartera	78.22%	3.58%	18.20%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	30.00	15,615,109.19		
56	Venta de Adjudicado	1.00	322,798.42		
57	Quebranto	0.00	17,121.72		
58	Adjudicados del Mes	2.00	2,177,000.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	31.00	17,452,189.05		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,915			
61	Créditos prepagados totalmente	10			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,903			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,303,729.50			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.39%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.07%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.45%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.36%			
71	Tasa constante de prepago parcial	4.74%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,831			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	176.02			
75	WAC (tasa)	12.85			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					
Al mes de Mayo se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$4,834,823.04; al mes de Junio se aplicaron \$849,210.89 hubo nuevos depósitos por \$949,536.32 ; se identificaron pagos por coberturas por \$5,700.00 quedando así un total \$4,940,895.42 pendiente por aplicar al mes de Junio \$46.95 de pagos pendientes por identificar.					