

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2012					
PESOS					
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	512,013,180.97			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,644,493.53			
3	Prepagos	418,565.99			
4	Pagos totales	2,569,433.70			
5	Amortización Convenio del mes	3,666.14			
6	Adjudicado	731,328.63			
7	Quebranto	-36,505.71			
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>506,682,198.69</b>			
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
9	Pagos de Principal Programados	1,644,493.53			
10	Pre-pagos de Principal	418,565.99			
11	Pagos totales	2,569,433.70			
12	Amortización Convenio del mes	3,666.14			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>4,636,159.36</b>			
15	Intereses Ordinarios	5,139,211.26			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	34,768.34			
17	Intereses Moratorios	78,617.91			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	2,923.72			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	9,620.63			
25	Gastos de Cobranza por convenio	78.65			
26	Importe Diferido Cargo	219.37			
27	Importe Diferido Abono	163.19			
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>9,901,323.69</b>			
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	173,792.10			
31	Cobertura AIG	66,420.90			
32	<b>Total Cobertura</b>	<b>240,213.00</b>			
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
33	Seguro Vida	275,412.91			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	52,165.26			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>	<b>327,578.17</b>			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	173,792.10			
42	Cobertura AIG	66,420.90			
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>	<b>240,213.00</b>			
44	<b>Total reembolsos</b>	<b>567,791.17</b>			
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	1,433	337,611,631.46	66.63%	
46	1-30 DIAS	88	26,526,918.35	5.24%	
47	31-60 DIAS	68	17,822,373.46	3.52%	
48	61-90 DIAS	52	15,947,697.03	3.15%	
49	MÁS DE 90 DIAS	274	108,773,578.39	21.47%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>1,915</b>	<b>506,682,199</b>	<b>100%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	1,641	54	220	1,915
52	Saldo Insoluto	397,908,620.30	17,621,784.73	91,151,793.66	506,682,198.69
53	Porcentaje total de cartera	78.53%	3.48%	17.99%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	27.00	14,883,780.56		
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
57	Quebranto	0.00	0.00		
58	Adjudicados del Mes	3.00	731,328.63		
59	Saldo Final de Adjudicación	30.00	15,615,109.19		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	1,932			
61	Créditos prepagos totalmente	14			
62	Créditos Adjudicados	3			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	1,915			
66	Total prepagos (totales y parciales).	2,987,999.69			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.08%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.50%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.58%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.81%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.99%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,861			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	176.79			
75	WAC (tasa)	12.85			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					