

| REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2012  |  |                       |                                      |                                   |                  |
|---|--|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| PESOS   |  |                       |                                      |                                   |                  |
| <b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>   |  |                       |                                      |                                   |                  |
| 1   | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios               | 515,926,990.27        |                                      |                                   |                  |
| 2   | Pagos de Principal Programados (Cobrados)                | 1,744,045.63          |                                      |                                   |                  |
| 3   | Prepagos   | 935,615.24            |                                      |                                   |                  |
| 4   | Pagos totales  | 1,033,266.19          |                                      |                                   |                  |
| 5   | Amortización Convenio del mes                            | 3,880.54              |                                      |                                   |                  |
| 6   | Adjudicado   | 260,000.00            |                                      |                                   |                  |
| 7   | Quebranto  | -62,998.30            |                                      |                                   |                  |
| 8   | <b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>          | <b>512,013,180.97</b> |                                      |                                   |                  |
| <b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>   |  |                       |                                      |                                   |                  |
| 9   | Pagos de Principal Programados                           | 1,744,045.63          |                                      |                                   |                  |
| 10  | Pre-pagos de Principal                                   | 935,615.24            |                                      |                                   |                  |
| 11  | Pagos totales  | 1,033,266.19          |                                      |                                   |                  |
| 12  | Amortización Convenio del mes                            | 3,880.54              |                                      |                                   |                  |
| 13  | Venta de adjudicado                                      | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 14  | <b>Monto total de pago de Principal</b>                  | <b>3,716,807.60</b>   |                                      |                                   |                  |
| 15  | Intereses Ordinarios                                     | 5,319,834.74          |                                      |                                   |                  |
| 16  | Intereses Ordinarios Convenios del mes                   | 25,420.95             |                                      |                                   |                  |
| 17  | Intereses Moratorios                                     | 92,423.81             |                                      |                                   |                  |
| 18  | Intereses Moratorios Convenios del mes                   | 2,382.77              |                                      |                                   |                  |
| 19  | Comisión administración                                  | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 20  | Seguro de Vida   | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 21  | Seguro Desempleo   | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 22  | Seguro Daños + IVA                                       | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 23  | Comisión conservación                                    | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 24  | Gastos de Cobranza                                       | 3,335.42              |                                      |                                   |                  |
| 25  | Gastos de Cobranza por convenio                          | 17.16                 |                                      |                                   |                  |
| 26  | <b>Total de Depósitos en el Periodo</b>                  | <b>9,160,222.45</b>   |                                      |                                   |                  |
| <b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b> |  |                       |                                      |                                   |                  |
| 25  | Cobertura SHF  | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 26  | Cobertura Genworth                                       | 175,008.77            |                                      |                                   |                  |
| 27  | Cobertura AIG  | 69,635.85             |                                      |                                   |                  |
| 28  | <b>Total Cobertura</b>                                   | <b>244,644.62</b>     |                                      |                                   |                  |
| <b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>  |  |                       |                                      |                                   |                  |
| 29  | Seguro Vida  | 277,578.47            |                                      |                                   |                  |
| 30  | Seguro Desempleo   | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 31  | Seguro Daños + IVA                                       | 52,575.43             |                                      |                                   |                  |
| 32  | Comisión Conservación                                    | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 33  | <b>Total Recaudación de seguros</b>                      | <b>330,153.90</b>     |                                      |                                   |                  |
| 34  | Recaudación de las liquidaciones                         | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 35  | Cantidades de que representen otras políticas de seguro  | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 36  | Cobertura SHF 3.02 (a)                                   | 0.00                  |                                      |                                   |                  |
| 37  | Cobertura Genworth 3.02 (a)                              | 175,008.77            |                                      |                                   |                  |
| 38  | Cobertura AIG  | 69,635.85             |                                      |                                   |                  |
| 39  | <b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>      | <b>244,644.62</b>     |                                      |                                   |                  |
| 40  | <b>Total reembolsos</b>                                  | <b>574,798.52</b>     |                                      |                                   |                  |
| <b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>   |  |                       |                                      |                                   |                  |
|   | Status de la Cartera                                     | No. De Créditos       | Saldo Insoluto al Inicio del Periodo | % del Portafolio                  |                  |
| 40  | 0.00   | 1,438                 | 338,124,328.09                       | 66.04%                            |                  |
| 41  | 1-30 DIAS  | 91                    | 27,330,580.63                        | 5.34%                             |                  |
| 42  | 31-60 DIAS   | 84                    | 23,666,957.99                        | 4.62%                             |                  |
| 43  | 61-90 DIAS   | 44                    | 12,762,945.52                        | 2.49%                             |                  |
| 44  | MÁS DE 90 DIAS   | 275                   | 110,128,368.74                       | 21.51%                            |                  |
| 45  | <b>TOTALES</b>   | <b>1,932</b>          | <b>512,013,181</b>                   | <b>100%</b>                       |                  |
| <b>RESUMEN DE CARTERA</b>   |  |                       |                                      |                                   |                  |
|   |  | Cartera Vigente       | Cartera Vencida (90 - 180 días)      | Cartera Vencida (Más de 180 días) | Total de Cartera |
| 46  | Número de Créditos                                       | 1,657                 | 59                                   | 216                               | 1,932            |
| 47  | Saldo Insoluto   | 401,884,812.23        | 19,355,193.60                        | 90,773,175.14                     | 512,013,180.97   |
| 48  | Porcentaje total de cartera                              | 78.49%                | 3.78%                                | 17.73%                            |                  |
| 49  |  | No. De Créditos       | Saldo Insoluto                       |                                   |                  |
| 50  | Saldo Inicial Valor Adjudicación                         | 26.00                 | 14,623,780.56                        |                                   |                  |
| 51  | Venta de Adjudicado                                      | 0.00                  | 0.00                                 |                                   |                  |
| 52  | Quebranto  | 0.00                  | 0.00                                 |                                   |                  |
| 53  | Adjudicados del Mes                                      | 1.00                  | 260,000.00                           |                                   |                  |
| 54  | <b>Saldo Final de Adjudicación</b>                       | <b>27.00</b>          | <b>14,883,780.56</b>                 |                                   |                  |
| 55  |  | No. De Créditos       | Saldo Insoluto                       |                                   |                  |
| 56  | Créditos en el mes pasado                                | 1,941                 |                                      |                                   |                  |
| 57  | Créditos prepagados totalmente                           | 8                     |                                      |                                   |                  |
| 58  | Créditos Adjudicados                                     | 1                     |                                      |                                   |                  |
| 59  | Créditos Añadidos  | 0                     |                                      |                                   |                  |
| 60  | Créditos Eliminados                                      | 0                     |                                      |                                   |                  |
| 61  | Créditos al cierre                                       | 1,932                 |                                      |                                   |                  |
| 61  | Total prepagos (totales y parciales)                     | 1,968,881.43          |                                      |                                   |                  |
| 62  | Prepago Parcial/Saldo inicial                            | 0.18%                 |                                      |                                   |                  |
| 63  | Prepago Total/Saldo Inicial                              | 0.20%                 |                                      |                                   |                  |
| 64  | (Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial            | 0.38%                 |                                      |                                   |                  |
| 65  | Tasa constante de prepago (total y parcial)              | 4.50%                 |                                      |                                   |                  |
| 66  | Tasa constante de prepago parcial                        | 2.20%                 |                                      |                                   |                  |
| 67  | Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal) | 9,892                 |                                      |                                   |                  |
| 68  | Fecha de vencimiento                                     | 1/06/39               |                                      |                                   |                  |
| 69  | WATM (días)  | 177.71                |                                      |                                   |                  |
| 70  | WAC (tasa)   | 12.85                 |                                      |                                   |                  |

Al mes de Febrero se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$3,813,764.61; al mes de Marzo se aplicaron \$886,511.02 hubo nuevos depósitos por \$875,021.44 ; quedando así un total \$3,802,628.36 pendiente por aplicar al mes de Marzo \$353.33de pagos pendientes por identificar.