

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2012					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	519,858,799.05			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,578,490.99			
3	Prepagos	1,184,261.32			
4	Pagos totales	1,165,175.93			
5	Amortización Convenio del mes	3,880.54			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	515,926,990.27			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,578,490.99			
10	Pre-pagos de Principal	1,184,261.32			
11	Pagos totales	1,165,175.93			
12	Amortización Convenio del mes	3,880.54			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	3,931,808.78			
15	Intereses Ordinarios	5,199,999.17			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	39,985.87			
17	Intereses Moratorios	74,447.73			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	3,571.11			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	3,658.79			
25	Gastos de Cobranza por convenio	462.35			
26	Total de Depósitos en el Periodo	9,253,933.80			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
25	Cobertura SHF	0.00			
26	Cobertura Genworth	177,273.71			
27	Cobertura AIG	66,498.87			
28	Total Cobertura	243,772.58			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
29	Seguro Vida	279,834.53			
30	Seguro Desempleo	0.00			
31	Seguro Daños + IVA	53,002.75			
32	Comisión Conservación	0.00			
33	Total Recaudación de seguros	332,837.28			
34	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
35	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
36	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
37	Cobertura Genworth 3.02 (a)	177,273.71			
38	Cobertura AIG	66,498.87			
39	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	243,772.58			
40	Total reembolsos	576,609.86			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
40	0.00	1,446	343,551,823.50	66.59%	
41	1-30 DIAS	108	29,722,469.43	5.76%	
42	31-60 DIAS	76	20,986,155.28	4.07%	
43	61-90 DIAS	39	14,113,805.51	2.74%	
44	MÁS DE 90 DIAS	272	107,552,736.55	20.85%	
45	TOTALES	1,941	515,926,990	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
46	Número de Créditos	1,669	65	207	1,941
47	Saldo Insoluto	408,374,253.72	18,911,717.55	88,641,019.00	515,926,990.27
48	Porcentaje total de cartera	79.15%	3.67%	17.18%	
49					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
50	Saldo Inicial Valor Adjudicación	26.00	14,623,780.56		
51	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
52	Quebranto	0.00	0.00		
53	Adjudicados del Mes	0.00	0.00		
54	Saldo Final de Adjudicación	26.00	14,623,780.56		
		No. De Créditos			
55	Créditos en el mes pasado	1,946			
56	Créditos prepagados totalmente	5			
57	Créditos Adjudicados	0			
58	Créditos Añadidos	0			
59	Créditos Eliminados	0			
60	Créditos al cierre	1,941			
61	Total prepagos (totales y parciales).	2,349,437.25			
62	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.23%			
63	Prepago Total/Saldo Inicial	0.22%			
64	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.45%			
65	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.31%			
66	Tasa constante de prepago parcial	2.77%			
67	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,922			
68	Fecha de vencimiento	1/06/39			
69	WATM (días)	178.57			
70	WAC (tasa)	12.86			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					