

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 29 DE FEBRERO DE 2012					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	525,996,035.97			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,542,922.24			
3	Prepagos	1,453,884.11			
4	Pagos totales	2,320,255.84			
5	Amortización Convenio del mes	2,695.36			
6	Adjudicado	1,085,000.00			
7	Quebranto	-267,520.63			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	519,858,799.05			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,542,922.24			
10	Pre-pagos de Principal	1,453,884.11			
11	Pagos totales	2,320,255.84			
12	Amortización Convenio del mes	2,695.36			
13	Venta de adjudicado	213,925.83			
14	Monto total de pago de Principal	5,533,683.38			
15	Intereses Ordinarios	4,937,781.53			
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	24,756.51			
17	Intereses Moratorios	60,263.01			
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	2,148.51			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	8,375.68			
25	Gastos de Cobranza por convenio	43.36			
26	Total de Depósitos en el Periodo	10,567,051.98			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
25	Cobertura SHF	0.00			
26	Cobertura Genworth	177,273.71			
27	Cobertura AIG	71,672.43			
28	Total Cobertura	248,946.14			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
29	Seguro Vida	218,170.89			
30	Seguro Desempleo	0.00			
31	Seguro Daños + IVA	53,707.29			
32	Comisión Conservación	0.00			
33	Total Recaudación de seguros	271,878.17			
34	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
35	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
36	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
37	Cobertura Genworth 3.02 (a)	177,273.71			
38	Cobertura AIG	71,672.43			
39	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	248,946.14			
40	Total reembolsos	520,824.31			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
40	0.00	1,458	348,001,067.69	66.94%	
41	1-30 DIAS	116	33,258,413.74	6.40%	
42	31-60 DIAS	61	19,357,631.98	3.72%	
43	61-90 DIAS	52	15,814,193.53	3.04%	
44	MÁS DE 90 DIAS	259	103,427,492.11	19.90%	
45	TOTALES	1,946	519,858,799	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
46	Número de Créditos	1,687	53	206	1,946
47	Saldo Insoluto	416,431,306.94	15,824,724.98	87,602,767.13	519,858,799.05
48	Porcentaje total de cartera	80.10%	3.04%	16.85%	
49					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
50	Saldo Inicial Valor Adjudicación	26.00	13,787,418.35		
51	Venta de Adjudicado	1.00	213,925.83		
52	Quebranto	0.00	34,711.96		
53	Adjudicados del Mes	1.00	1,085,000.00		
54	Saldo Final de Adjudicación	26.00	14,623,780.56		
		No. De Créditos			
55	Créditos en el mes pasado	1,962			
56	Créditos prepagados totalmente	15			
57	Créditos Adjudicados	1			
58	Créditos Añadidos	0			
59	Créditos Eliminados	0			
60	Créditos al cierre	1,946			
61	Total prepagos (totales y parciales).	3,774,139.95			
62	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.28%			
63	Prepago Total/Saldo Inicial	0.44%			
64	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.72%			
65	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.31%			
66	Tasa constante de prepago parcial	3.37%			
67	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	9,953			
68	Fecha de vencimiento	1/06/39			
69	WATM (días)	179.39			
70	WAC (tasa)	12.86			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					