

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2016				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5,448,352	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	33,189,587.59	180,707,115.23	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	95,291.76	518,975.82	
3	Prepagos	20,472.19	111,539.82	
4	Pagos totales	199,563.58	1,087,976.43	
5	Amortización por Convenios	73.38	355.65	
7	Adjudicados	101,559.76	553,333.33	
8	Quebranto	14,161.06	77,154.43	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	32,758,465.86	178,479,652.97	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	95,291.76	518,975.82	
12	Pre-pagos de Principal	20,472.19	111,539.82	
13	Pagos totales	199,563.58	1,087,976.43	
14	Amortización por Convenios	73.38	355.65	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	119,578.03	652,000.00	
16	Monto total de pago de Principal	434,978.95	2,370,847.72	
17	Intereses Ordinarios	213,856.66	1,165,166.38	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	68.90	375.37	
19	Intereses Moratorios	3,685.16	20,078.05	
20	Intereses Moratorios por Convenios	7.92	43.13	
21	Comisión administración	51,580.89	281,030.85	
22	Comisión administración por Convenios	32.84	178.90	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,317.96	143,389.50	
24	Cobertura	-1,403.06	-7,644.36	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	27,721.02	151,033.87	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	7.11	38.72	
27	Seguro Vida	17,539.14	95,559.42	
28	Seguro Vida por Convenios	5.39	29.38	
29	Seguro Desempleo	1,374.13	7,486.74	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	1,949.03	10,619.01	
32	Seguro Daños por Convenios	4.13	22.48	
33	Comisión Conservación	775.08	4,222.90	
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00	
35	Gastos de Cobranza	427.90	2,331.37	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	66.78	363.82	
38	Importe Diferido Abono	57.32	312.29	
39	Total de Depósitos en el Periodo	754,004.78	4,109,012.75	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,317.96	143,389.50	
41	Cobertura total a pagar SHF	21,117.73	115,056.84	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,575.78	8,585.43	
43	Saldo a favor SHF	27,893.74	151,974.93	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	22,693.52	123,642.27	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	263	17,628,757	53.81%
46	1-30 DIAS	26	1,517,655	4.63%
47	31-60 DIAS	18	1,271,601	3.88%
48	61-90 DIAS	14	904,153	2.76%
49	MÁS DE 90 DIAS	143	11,436,300	34.91%
50	TOTALES	464	32,758,466	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	321	12	131
52	Saldo Insoluto en UDIS	21,322,166.09	738,563.99	10,697,735.61
53	Porcentaje total de cartera	65.09%	2.25%	32.66%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	37	14,742,422.37	
55	Venta de Adjudicado	3	652,000.00	
56	Quebranto	0	169,147.08	
57	Adjudicados del Mes	1	553,333.33	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	Saldo Final de Adjudicación	35	14,474,608.62	
		No. De Créditos		
59	Créditos en el mes pasado	469		
60	Créditos prepagados totalmente	4		
61	Créditos adjudicados	1		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	464		
OTROS INDICADORES				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	220,035.77		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0006		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.60%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.66%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.72%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.74%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	32.66%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,385		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		