

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2016				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5,444,693
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	33,710,032.72	183,218,342.72	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	88,718.31	482,214.47	
3	Prepagos	5,572.99	30,343.07	
4	Pagos totales	162,532.36	884,928.46	
5	Amortización por Convenios	883.43	4,493.42	
7	Adjudicados	191,991.23	1,045,333.33	
8	Quebranto	70,746.81	385,194.64	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>33,189,587.59</b>	<b>180,707,115.23</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	88,718.31	482,214.47	
12	Pre-pagos de Principal	5,572.99	30,343.07	
13	Pagos totales	162,532.36	884,928.46	
14	Amortización por Convenios	883.43	4,493.42	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>257,707.09</b>	<b>1,401,979.42</b>	
17	Intereses Ordinarios	189,944.96	1,034,192.02	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	2,815.44	15,329.18	
19	Intereses Moratorios	5,653.59	30,782.04	
20	Intereses Moratorios por Convenios	251.32	1,368.33	
21	Comisión administración	43,955.02	239,321.58	
22	Comisión administración por Convenios	614.80	3,347.40	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,985.91	130,595.92	
24	Cobertura	-757.95	-4,126.81	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	24,743.86	134,722.72	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	239.33	1,303.09	
27	Seguro Vida	15,236.52	82,958.17	
28	Seguro Vida por Convenios	220.29	1,199.39	
29	Seguro Desempleo	1,092.57	5,948.70	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	1,705.27	9,284.66	
32	Seguro Daños por Convenios	24.49	133.33	
33	Comisión Conservación	1,149.33	6,257.77	
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00	
35	Gastos de Cobranza	307.70	1,675.32	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	37.27	202.90	
38	Importe Diferido Abono	28.52	155.30	
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>545,652.82</b>	<b>2,969,755.53</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,985.91	130,595.92	
41	Cobertura total a pagar SHF	20,018.47	108,994.41	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	223.39	1,216.31	
43	Saldo a favor SHF	24,209.30	131,812.23	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	20,241.86	110,210.72	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
45	0.00	260	17,374,334	52.35%
46	1-30 DIAS	31	1,976,082	5.95%
47	31-60 DIAS	11	700,649	2.11%
48	61-90 DIAS	23	1,511,703	4.55%
49	MÁS DE 90 DIAS	144	11,626,819	35.03%
50	<b>TOTALES</b>	<b>469</b>	<b>33,189,587</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
51	Número de Créditos	325	11	133
52	Saldo Insoluto en UDIS	21,562,768.85	768,763.90	10,858,054.68
53	Porcentaje total de cartera	64.97%	2.32%	32.72%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	34	13,697,089.04	
55	Venta de Adjudicado	0	0.00	
56	Quebranto	0	0.00	
57	Adjudicados del Mes	3	1,045,333.33	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>37</b>	<b>14,742,422.37</b>	
		<b>No. De Créditos</b>		
59	Créditos en el mes pasado	475		
60	Créditos prepagados totalmente	3		
61	Créditos adjudicados	3		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	469		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	168,105.35		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0002		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.48%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.50%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.88%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.20%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	32.72%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,415		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		