

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2016					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5,40965	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	34,318,298.57	184,702,455.62		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,205.54	416,312.51		
3	Prepagos	33,684.30	182,214.55		
4	Pagos totales	124,203.27	670,863.22		
5	Amortización por Convenios	573.03	2,895.75		
7	Adjudicados	134,167.06	725,796.85		
8	Quebranto	8,207.54	44,399.91		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>33,940,257.83</b>	<b>183,604,915.76</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,205.54	416,312.51		
12	Pre-pagos de Principal	33,684.30	182,214.55		
13	Pagos totales	124,203.27	670,863.22		
14	Amortización por Convenios	573.03	2,895.75		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	140,848.64	761,874.00		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>376,514.78</b>	<b>2,034,160.03</b>		
17	Intereses Ordinarios	187,191.06	1,012,638.14		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	2,755.48	14,906.16		
19	Intereses Moratorios	4,397.44	23,788.63		
20	Intereses Moratorios por Convenios	181.13	979.87		
21	Comisión administración	41,745.67	225,829.46		
22	Comisión administración por Convenios	500.03	2,704.96		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	22,583.71	122,169.98		
24	Cobertura	7,712.67	41,722.87		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	14,871.04	80,447.14		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	370.08	2,002.00		
27	Seguro Vida	14,136.67	76,474.42		
28	Seguro Vida por Convenios	205.46	1,111.45		
29	Seguro Desempleo	1,088.43	5,888.04		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	1,594.95	8,628.13		
32	Seguro Daños por Convenios	22.83	123.51		
33	Comisión Conservación	678.25	3,669.12		
34	Comisión Conservación por convenio	81.26	439.59		
35	Gastos de Cobranza	244.14	1,320.72		
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	13.26	71.72		
38	Importe Diferido Abono	29.48	159.45		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>646,594.93</b>	<b>3,495,199.09</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	22,583.71	122,169.98		
41	Cobertura total a pagar SHF	21,911.33	118,532.61		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-9,649.35	-52,199.58		
43	Saldo a favor SHF	12,934.37	69,970.40		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,261.98	66,333.03		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	268	18,068,807	53.24%	
46	1-30 DIAS	29	1,759,840	5.19%	
47	31-60 DIAS	18	1,202,775	3.54%	
48	61-90 DIAS	19	1,345,029	3.96%	
49	MÁS DE 90 DIAS	143	11,563,806	34.07%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>477</b>	<b>33,940,258</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	334	13	130	477
52	Saldo Insoluto en UDIS	22,376,451.70	931,041.38	10,632,764.60	33,940,257.68
53	Porcentaje total de cartera	65.93%	2.74%	31.33%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	35	14,698,958.85		
55	Venta de Adjudicado	2	761,874.00		
56	Quebranto	0	190,792.66		
57	Adjudicados del Mes	2	725,796.85		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
58	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>35</b>	<b>14,472,089.04</b>		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	480			
60	Créditos prepagados totalmente	1			
61	Créditos adjudicados	2			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	477			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	157,887.57			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0010			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.36%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.46%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.42%			
70	Tasa constante de prepago parcial	1.18%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	31.33%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,475			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			