

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015				
Cotización UDI (Pesos/UDI)				5.38204
		UDIS	PESOS	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	34,980,143.93	187,576,999.10	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	99,264.09	532,932.77	
3	Prepagos	27,114.24	145,916.98	
4	Pagos totales	438,921.52	2,358,322.95	
5	Amortización por Convenios	233.02	1,144.32	
7	Adjudicados	91,090.00	490,250.00	
8	Quebranto	5,222.49	28,107.67	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>34,318,298.57</b>	<b>184,702,455.62</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	99,264.09	532,932.77	
12	Pre-pagos de Principal	27,114.24	145,916.98	
13	Pagos totales	438,921.52	2,358,322.95	
14	Amortización por Convenios	233.02	1,144.32	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	348,210.85	1,871,519.93	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>913,743.72</b>	<b>4,909,836.95</b>	
17	Intereses Ordinarios	240,947.25	1,296,787.72	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	1,076.64	5,794.51	
19	Intereses Moratorios	5,753.25	30,964.24	
20	Intereses Moratorios por Convenios	46.64	251.03	
21	Comisión administración	52,430.19	282,181.39	
22	Comisión administración por Convenios	176.49	949.88	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,251.40	157,432.23	
24	Cobertura	8,121.38	43,709.60	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,130.02	113,722.63	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	69.89	376.16	
27	Seguro Vida	18,471.89	99,416.43	
28	Seguro Vida por Convenios	74.63	401.63	
29	Seguro Desempleo	1,256.23	6,761.07	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	2,052.64	11,047.39	
32	Seguro Daños por Convenios	8.29	44.61	
33	Comisión Conservación	1,044.17	5,619.75	
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00	
35	Gastos de Cobranza	799.04	4,300.44	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	51.92	279.46	
38	Importe Diferido Abono	44.48	239.39	
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,259,073.53</b>	<b>6,768,415.76</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,251.40	157,432.23	
41	Cobertura total a pagar SHF	22,506.98	121,133.46	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-8,189.77	-44,077.66	
43	Saldo a favor SHF	21,061.64	113,354.57	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,317.21	77,055.80	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
45	0.00	265	17,940,313	52.28%
46	1-30 DIAS	27	1,635,524	4.77%
47	31-60 DIAS	22	1,465,665	4.27%
48	61-90 DIAS	24	1,736,944	5.06%
49	MÁS DE 90 DÍAS	142	11,539,852	33.63%
50	<b>TOTALES</b>	<b>480</b>	<b>34,318,298</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
51	Número de Créditos	338	13	129
52	Saldo Insoluto en UDIS	22,778,446.29	948,703.74	10,591,148.39
53	Porcentaje total de cartera	66.37%	2.76%	30.86%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
54	Saldo Indicial Valor Adjudicación	38	16,062,322.18	
55	Venta de Adjudicado	4	1,871,519.93	
56	Quebranto	0	-17,906.60	
57	Adjudicados del Mes	1	490,250.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>35</b>	<b>14,698,958.85</b>	
		<b>No. De Créditos</b>		
59	Créditos en el mes pasado	487		
60	Créditos prepagados totalmente	6		
61	Créditos adjudicados	1		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	480		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	466,035.76		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0008		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	1.25%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.33%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	14.94%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.93%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	30.86%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.506		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		
74	WATM (días)	163.88		
75	WAC (tasa)	9.07		
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>				
76	Monto reclamado correspondiente a intereses	-		
77	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00	

Al mes de Noviembre se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$603,078.59 de los cuales al mes de Diciembre se aplicaron \$293,771.77 se realizaron depósitos por \$223,032.59; quedando en total \$532,339.41 de excedente pendiente por aplicar al mes de Diciembre.