

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015				
Cotización UDI (Pesos/UDI)			5,362385	
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	34,941,644.43	186,295,395.55	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,759.01	399,315.37	
3	Prepagos	12,780.85	68,535.80	
4	Pagos totales	0.00	0.00	
5	Amortización por Convenios	6,407.46	32,820.31	
7	Adjudicados	224,247.23	1,202,500.00	
8	Quebranto	-47,366.66	-253,998.28	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	309,327.39	1,658,732.56	
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>34,980,143.93</b>	<b>187,576,999.10</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,759.01	399,315.37	
12	Pre-pagos de Principal	12,780.85	68,535.80	
13	Pagos totales	0.00	0.00	
14	Amortización por Convenios	6,407.46	32,820.31	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	98,300.91	526,550.00	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>192,248.23</b>	<b>1,027,221.48</b>	
17	Intereses Ordinarios	177,487.25	951,754.95	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	1,344.14	7,207.77	
19	Intereses Moratorios	4,288.04	22,994.10	
20	Intereses Moratorios por Convenios	507.11	2,719.33	
21	Comisión administración	40,091.76	214,987.43	
22	Comisión administración por Convenios	1,351.84	7,249.08	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,222.43	113,802.86	
24	Cobertura	4,425.23	23,729.81	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,797.20	90,073.05	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	434.81	2,331.64	
27	Seguro Vida	13,671.62	73,312.47	
28	Seguro Vida por Convenios	479.75	2,572.59	
29	Seguro Desempleo	1,085.91	5,823.07	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	1,543.27	8,275.61	
32	Seguro Daños por Convenios	53.28	285.70	
33	Comisión Conservación	766.24	4,108.89	
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00	
35	Gastos de Cobranza	369.49	1,981.36	
36	Gastos de Cobranza por convenio	2,092.45	11,220.54	
37	Importe Diferido Cargo	30.30	162.47	
38	Importe Diferido Abono	31.62	169.58	
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>454,613.71</b>	<b>2,434,126.19</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,222.43	113,802.86	
41	Cobertura total a pagar SHF	22,612.62	121,257.58	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-7,002.72	-37,551.26	
43	Saldo a favor SHF	14,219.72	76,251.60	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,609.90	83,706.32	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
45	0.00	261	17,785,226	50.84%
46	1-30 DIAS	34	2,214,429	6.33%
47	31-60 DIAS	25	1,631,003	4.66%
48	61-90 DIAS	25	1,935,772	5.53%
49	MÁS DE 90 DÍAS	142	11,413,715	32.63%
50	<b>TOTALES</b>	<b>487</b>	<b>34,980,144</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
51	Número de Créditos	345	14	128
52	Saldo Insoluto en UDIS	23,566,429.14	855,048.24	10,558,666.45
53	Porcentaje total de cartera	67.37%	2.44%	30.18%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	41	16,620,155.50	
55	Venta de Adjudicado	2	526,550.00	
56	Quebranto	0	-22,216.67	
57	Adjudicados del Mes	1	1,202,500.00	
	Reversa de Adjudicados	2	1,255,999.99	
58	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>38</b>	<b>16,062,322.18</b>	
		<b>No. De Créditos</b>		
59	Créditos en el mes pasado	487		
60	Créditos prepagados totalmente	1		
61	Créditos adjudicados	1		
62	Créditos Añadidos	2		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	487		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	12,780.85		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0004		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.04%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.44%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.44%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	30.18%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,537		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		