

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2015				
Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.331615	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	35,287,652.74	187,407,395.26	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	91,594.04	486,944.14	
3	Prepagos	1,102.36	5,877.40	
4	Pagos totales	250,775.13	1,334,681.67	
5	Amortización por Convenios	2,536.78	12,934.31	
7	Adjudicados	0.00	0.00	
8	Quebranto	0.00	0.00	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	34,941,644.43	186,295,395.55	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	91,594.04	486,944.14	
12	Pre-pagos de Principal	1,102.36	5,877.40	
13	Pagos totales	250,775.13	1,334,681.67	
14	Amortización por Convenios	2,536.78	12,934.31	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	93,515.75	497,587.18	
16	Monto total de pago de Principal	439,524.06	2,338,024.70	
17	Intereses Ordinarios	213,532.59	1,138,473.56	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	1,553.42	8,282.23	
19	Intereses Moratorios	4,671.61	24,907.20	
20	Intereses Moratorios por Convenios	476.98	2,543.07	
21	Comisión administración	48,613.08	259,186.24	
22	Comisión administración por Convenios	678.99	3,620.11	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,466.14	141,107.25	
24	Cobertura	4,144.16	22,095.08	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	22,321.97	119,012.17	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	234.79	1,251.83	
27	Seguro Vida	16,914.24	90,180.23	
28	Seguro Vida por Convenios	253.91	1,353.73	
29	Seguro Desempleo	1,312.03	6,995.24	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	1,891.72	10,085.92	
32	Seguro Daños por Convenios	28.20	150.35	
33	Comisión Conservación	856.01	4,563.93	
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00	
35	Gastos de Cobranza	787.05	4,196.25	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	36.83	196.37	
38	Importe Diferido Abono	41.43	220.88	
39	Total de Depósitos en el Periodo	753,655.25	4,012,851.26	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,466.14	141,107.25	
41	Cobertura total a pagar SHF	23,188.84	123,633.95	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-5,153.12	-27,474.46	
43	Saldo a favor SHF	21,313.02	113,632.79	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	18,035.72	96,159.49	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	267	17,968,979	51.43%
46	1-30 DIAS	37	2,488,840	7.12%
47	31-60 DIAS	21	1,568,970	4.49%
48	61-90 DIAS	25	1,866,136	5.34%
49	MÁS DE 90 DIAS	137	11,048,720	31.62%
50	TOTALES	487	34,941,644	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	350	10	127
52	Saldo Insoluto en UDIS	23,892,924.44	621,934.92	10,426,784.97
53	Porcentaje total de cartera	68.38%	1.78%	29.84%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	43	17,401,488.83	
55	Venta de Adjudicado	2	497,587.18	
56	Quebranto	0	283,746.15	
57	Adjudicados del Mes	0	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	Saldo Final de Adjudicación	41	16,620,155.50	
		No. De Créditos		
59	Créditos en el mes pasado	493		
60	Créditos prepagados totalmente	6		
61	Créditos adjudicados	0		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	487		
OTROS INDICADORES				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	251,877.49		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.71%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.71%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.26%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.04%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	29.84%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.567		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		