

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015				
Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.310849	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	35,679,772.49	188,913,762.77	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	78,110.81	413,914.34	
3	Prepagos	3,395.07	18,030.70	
4	Pagos totales	65,401.16	346,491.75	
5	Amortización por Convenios	736.29	3,673.67	
7	Adjudicados	236,876.25	1,258,014.00	
8	Quebranto	7,600.17	40,363.35	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	35,287,652.74	187,407,395.26	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	78,110.81	413,914.34	
12	Pre-pagos de Principal	3,395.07	18,030.70	
13	Pagos totales	65,401.16	346,491.75	
14	Amortización por Convenios	736.29	3,673.67	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	139,084.65	738,500.00	
16	Monto total de pago de Principal	286,727.98	1,520,610.46	
17	Intereses Ordinarios	196,443.11	1,043,279.88	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	2,783.36	14,781.98	
19	Intereses Moratorios	5,956.31	31,633.05	
20	Intereses Moratorios por Convenios	139.43	740.50	
21	Comisión administración	44,500.05	236,333.04	
22	Comisión administración por Convenios	534.56	2,838.97	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,481.14	124,704.81	
24	Cobertura	2,643.47	14,039.09	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	20,837.67	110,665.72	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	161.95	860.09	
27	Seguro Vida	14,906.46	79,165.98	
28	Seguro Vida por Convenios	202.50	1,075.46	
29	Seguro Desempleo	1,072.42	5,695.46	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	1,668.40	8,860.64	
32	Seguro Daños por Convenios	22.51	119.52	
33	Comisión Conservación	747.85	3,971.74	
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00	
35	Gastos de Cobranza	1,038.45	5,515.07	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	45.82	243.35	
38	Importe Diferido Abono	73.37	389.67	
39	Total de Depósitos en el Periodo	577,770.57	3,066,293.67	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,481.14	124,704.81	
41	Cobertura total a pagar SHF	23,264.17	123,552.51	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,783.68	-20,094.55	
43	Saldo a favor SHF	19,697.46	104,610.26	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	19,480.49	103,457.96	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	269	18,219,313	51.63%
46	1-30 DIAS	42	2,777,255	7.87%
47	31-60 DIAS	25	1,606,772	4.55%
48	61-90 DIAS	23	1,786,529	5.06%
49	MÁS DE 90 DIAS	134	10,897,784	30.88%
50	TOTALES	493	35,287,653	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	359	6	128
52	Saldo Insoluto en UDIS	24,389,869.12	408,827.57	10,488,955.96
53	Porcentaje total de cartera	69.12%	1.16%	29.72%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Indicial Valor Adjudicación	43	16,819,474.82	
55	Venta de Adjudicado	2	738,500.00	
56	Quebranto	0	-62,500.01	
57	Adjudicados del Mes	2	1,258,014.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	Saldo Final de Adjudicación	43	17,401,488.83	
		No. De Créditos		
59	Créditos en el mes pasado	497		
60	Créditos prepagados totalmente	2		
61	Créditos adjudicados	2		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	493		
OTROS INDICADORES				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	68,796.23		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0001		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.18%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.19%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.31%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.11%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	29.72%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.598		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		