

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.277236		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,123,336.74	196,308,538.80		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	105,749.23	558,733.76		
3	Prepagos	22,023.82	116,224.64		
4	Pagos totales	21,714.08	114,527.62		
5	Amortización por Convenios	1,496.59	7,212.70		
7	Adjudicados	252,145.88	1,330,633.33		
8	Quebranto	65,072.16	343,401.13		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	36,655,134.98	193,437,797.89		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	105,749.23	558,733.76		
12	Pre-pagos de Principal	22,023.82	116,224.64		
13	Pagos totales	21,714.08	114,527.62		
14	Amortización por Convenios	1,496.59	7,212.70		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
16	Monto total de pago de Principal	150,983.72	796,698.72		
17	Intereses Ordinarios	231,854.62	1,223,551.52		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	2,476.77	13,070.52		
19	Intereses Moratorios	6,538.86	34,507.08		
20	Intereses Moratorios por Convenios	134.39	709.23		
21	Comisión administración	55,265.27	291,647.85		
22	Comisión administración por Convenios	624.76	3,297.01		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,449.07	150,132.48		
24	Cobertura	2,138.50	11,285.36		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	26,310.58	138,847.12		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	182.30	962.04		
27	Seguro Vida	18,891.14	99,693.01		
28	Seguro Vida por Convenios	209.40	1,105.04		
29	Seguro Desempleo	1,389.20	7,331.14		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,111.28	11,141.72		
32	Seguro Daños por Convenios	23.26	122.75		
33	Comisión Conservación	856.77	4,521.38		
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
35	Gastos de Cobranza	2,471.96	13,045.10		
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	112.70	594.72		
38	Importe Diferido Abono	104.52	551.58		
39	Total de Depósitos en el Periodo	500,316.10	2,640,208.10		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,449.07	150,132.48		
41	Cobertura total a pagar SHF	24,386.84	128,695.12		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-1,579.88	-8,337.42		
43	Saldo a favor SHF	26,869.19	141,795.06		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	22,806.96	120,357.70		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	273	18,822,272	51.35%	
46	1-30 DIAS	49	3,237,125	8.83%	
47	31-60 DIAS	28	2,096,218	5.72%	
48	61-90 DIAS	18	1,223,468	3.34%	
49	MÁS DE 90 DIAS	139	11,276,052	30.76%	
50	TOTALES	507	36,655,135	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	368	13	126	507
52	Saldo Insoluto en UDIS	25,379,082.47	921,115.39	10,354,937.03	36,655,134.88
53	Porcentaje total de cartera	69.24%	2.51%	28.25%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	40	15,856,571.13		
55	Venta de Adjudicado	0	0.00		
56	Quebranto	0	0.00		
57	Adjudicados del Mes	3	1,330,633.33		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
58	Saldo Final de Adjudicación	43	17,187,204.46		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	512			
60	Créditos prepagados totalmente	2			
61	Créditos adjudicados	3			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	507			
OTROS INDICADORES					
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	43,737.90			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0006			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.06%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.12%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.42%			
70	Tasa constante de prepago parcial	0.71%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.25%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.690			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			