

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.288009		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,304,446.38	198,226,763.10		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,219.16	388,144.64		
3	Prepagos	2,274.06	12,037.68		
4	Pagos totales	39,503.65	209,439.14		
5	Amortización por Convenios	496.73	2,434.96		
7	Adjudicados	117,246.40	620,000.00		
8	Quebranto	-51,630.36	-273,021.79		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	37,123,336.74	196,308,538.80		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,219.16	388,144.64		
12	Pre-pagos de Principal	2,274.06	12,037.68		
13	Pagos totales	39,503.65	209,439.14		
14	Amortización por Convenios	496.73	2,434.96		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	70,236.38	371,657.49		
16	Monto total de pago de Principal	185,729.98	983,713.91		
17	Intereses Ordinarios	181,391.86	959,201.77		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	1,994.23	10,545.51		
19	Intereses Moratorios	4,321.36	22,851.40		
20	Intereses Moratorios por Convenios	72.33	382.49		
21	Comisión administración	40,391.38	213,589.97		
22	Comisión administración por Convenios	293.48	1,551.94		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,339.98	112,845.98		
24	Cobertura	2,375.93	12,563.93		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,964.05	100,282.08		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	145.54	769.60		
27	Seguro Vida	13,821.17	73,086.45		
28	Seguro Vida por Convenios	107.82	570.15		
29	Seguro Desempleo	1,137.48	6,014.99		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	1,547.88	8,185.19		
32	Seguro Daños por Convenios	11.98	63.36		
33	Comisión Conservación	792.19	4,189.10		
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
35	Gastos de Cobranza	964.11	5,098.22		
36	Gastos de Cobranza por convenio	517.45	2,736.26		
37	Importe Diferido Cargo	56.30	297.69		
38	Importe Diferido Abono	48.41	256.00		
39	Total de Depósitos en el Periodo	452,196.39	2,392,790.70		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,339.98	112,845.98		
41	Cobertura total a pagar SHF	24,694.69	130,585.75		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-2,346.00	-12,405.65		
43	Saldo a favor SHF	18,993.98	100,440.33		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	22,348.69	118,180.10		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	276	19,207,687	51.74%	
46	1-30 DIAS	50	3,357,054	9.04%	
47	31-60 DIAS	29	1,939,706	5.23%	
48	61-90 DIAS	14	935,178	2.52%	
49	MÁS DE 90 DIAS	143	11,683,712	31.47%	
50	TOTALES	512	37,123,337	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	369	15	128	512
52	Saldo Insoluto en UDIS	25,439,624.22	1,119,583.21	10,564,129.22	37,123,336.64
53	Porcentaje total de cartera	68.53%	3.02%	28.46%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	40	15,856,571.13		
55	Venta de Adjudicado	1	371,657.49		
56	Quebranto	0	0.00		
57	Adjudicados del Mes	1	371,657.49		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
58	Saldo Final de Adjudicación	40	15,856,571.13		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	515			
60	Créditos prepagados totalmente	2			
61	Créditos adjudicados	1			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	512			
OTROS INDICADORES					
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	41,777.71			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0001			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.11%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.11%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.34%			
70	Tasa constante de prepago parcial	0.07%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.46%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.720			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			