

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.313757		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,861,061.64	200,602,367.51		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	92,488.34	490,718.36		
3	Prepagos	114,849.05	610,684.53		
4	Pagos totales	209,766.40	1,114,378.93		
5	Amortización por Convenios	4,161.31	20,622.28		
7	Adjudicados	96,604.59	513,333.33		
8	Quebranto	38,745.57	205,884.53		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	37,304,446.38	198,226,763.10		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	92,488.34	490,718.36		
12	Pre-pagos de Principal	114,849.05	610,684.53		
13	Pagos totales	209,766.40	1,114,378.93		
14	Amortización por Convenios	4,161.31	20,622.28		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	168,502.25	1,183,410.00		
16	Monto total de pago de Principal	589,767.35	3,419,814.10		
17	Intereses Ordinarios	241,001.06	1,280,621.08		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	17,192.85	91,358.65		
19	Intereses Moratorios	11,573.06	61,496.44		
20	Intereses Moratorios por Convenios	2,301.54	12,229.83		
21	Comisión administración	53,430.23	283,915.25		
22	Comisión administración por Convenios	3,169.22	16,840.48		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,522.61	156,875.99		
24	Cobertura	3,514.41	18,674.73		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	26,008.20	138,201.28		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	1,846.46	9,811.63		
27	Seguro Vida	18,707.65	99,407.91		
28	Seguro Vida por Convenios	1,310.59	6,964.18		
29	Seguro Desempleo	1,573.76	8,362.60		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,078.94	11,046.99		
32	Seguro Daños por Convenios	145.62	773.79		
33	Comisión Conservación	1,418.93	7,539.87		
34	Comisión Conservación por convenio	78.46	416.91		
35	Gastos de Cobranza	1,818.12	9,661.04		
36	Gastos de Cobranza por convenio	510.01	2,710.07		
37	Importe Diferido Cargo	94.37	501.46		
38	Importe Diferido Abono	97.82	519.81		
39	Total de Depósitos en el Periodo	973,935.53	5,461,190.45		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,522.61	156,875.99		
41	Cobertura total a pagar SHF	24,966.59	132,666.37		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-4,214.95	-22,397.20		
43	Saldo a favor SHF	25,307.67	134,478.79		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	20,751.64	110,269.17		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	282	19,478,892	52.22%	
46	1-30 DIAS	55	3,649,885	9.78%	
47	31-60 DIAS	24	1,635,400	4.38%	
48	61-90 DIAS	19	1,481,063	3.97%	
49	MÁS DE 90 DIAS	135	11,059,207	29.65%	
50	TOTALES	515	37,304,446	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	380	7	128	515
52	Saldo Insoluto en UDIS	26,245,239.71	507,432.54	10,551,774.03	37,304,446.28
53	Porcentaje total de cartera	70.35%	1.36%	28.29%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	41	16,246,761.97		
55	Venta de Adjudicado	2	1,183,410.00		
56	Quebranto	0	-279,885.83		
57	Adjudicados del Mes	2	513,333.33		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
58	Saldo Final de Adjudicación	41	15,856,571.13		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	521			
60	Créditos prepagados totalmente	4			
61	Créditos adjudicados	2			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	515			
OTROS INDICADORES					
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	324,615.45			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0030			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.55%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.86%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.87%			
70	Tasa constante de prepago parcial	3.70%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.29%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.751			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			