

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2015				
Cotización UDI (Pesos/UDI)			5,298382	
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	38,219,247.02	202,025,143.46	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	97,115.63	513,746.24	
3	Prepagos	35,468.72	187,925.20	
4	Pagos totales	228,165.56	1,207,831.04	
5	Amortización por Convenios	1,488.77	7,488.60	
7	Adjudicados	78,892.01	418,000.00	
8	Quebranto	1,612.62	8,544.28	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	84,557.93	448,020.21	
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>37,861,061.64</b>	<b>200,602,367.51</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	97,115.63	513,746.24	
12	Pre-pagos de Principal	35,468.72	187,925.20	
13	Pagos totales	228,165.56	1,207,831.04	
14	Amortización por Convenios	1,488.77	7,488.60	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	206,492.00	1,093,950.00	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>568,730.68</b>	<b>3,010,941.08</b>	
17	Intereses Ordinarios	245,766.14	1,302,162.88	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	4,977.03	26,370.20	
19	Intereses Moratorios	8,418.24	44,603.03	
20	Intereses Moratorios por Convenios	441.49	2,339.17	
21	Comisión administración	55,309.25	293,049.51	
22	Comisión administración por Convenios	833.28	4,415.03	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,191.67	159,966.98	
24	Cobertura	4,943.01	26,189.94	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	25,248.67	133,777.10	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	377.02	1,997.57	
27	Seguro Vida	19,226.01	101,866.72	
28	Seguro Vida por Convenios	316.67	1,677.83	
29	Seguro Desempleo	1,229.79	6,515.89	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	2,172.57	11,511.12	
32	Seguro Daños por Convenios	35.18	186.39	
33	Comisión Conservación	902.85	4,783.64	
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00	
35	Gastos de Cobranza	3,615.99	19,158.87	
36	Gastos de Cobranza por convenio	506.59	2,684.11	
37	Importe Diferido Cargo	87.77	465.03	
38	Importe Diferido Abono	85.04	450.55	
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>938,104.69</b>	<b>4,968,025.66</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,191.67	159,966.98	
41	Cobertura total a pagar SHF	25,604.10	135,660.32	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,153.76	-16,709.81	
43	Saldo a favor SHF	27,037.91	143,257.17	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	22,450.35	118,950.51	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
45	0.00	297	20,607,447	54.43%
46	1-30 DIAS	48	3,091,712	8.17%
47	31-60 DIAS	25	1,906,345	5.04%
48	61-90 DIAS	12	916,195	2.42%
49	MÁS DE 90 DÍAS	139	11,339,363	29.95%
50	<b>TOTALES</b>	<b>521</b>	<b>37,861,062</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
51	Número de Créditos	382	8	131
52	Saldo Insoluto en UDIS	26,521,698.76	501,401.94	10,837,960.84
53	Porcentaje total de cartera	70.05%	1.32%	28.63%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	44	17,177,428.63	
55	Venta de Adjudicado	3	1,093,950.00	
56	Quebranto	0	-51,283.34	
57	Adjudicados del Mes	1	418,000.00	
	Reversa de Adjudicados	1	306,000.00	
58	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>41</b>	<b>16,246,761.97</b>	
		<b>No. De Créditos</b>		
59	Créditos en el mes pasado	526		
60	Créditos prepagados totalmente	5		
61	Créditos adjudicados	1		
62	Créditos Añadidos	1		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	521		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	263,634.28		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0009		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.60%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.69%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.99%		
70	Tasa constante de prepago parcial	1.12%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.63%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,812		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		