

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014				
Cotización UDI (Pesos/UDI)			5,271731	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	39,253,966.68	205,562,935.25	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	105,205.04	552,223.87	
3	Prepagos	42,044.41	221,627.57	
4	Pagos totales	304,267.04	1,599,184.02	
5	Amortización por Convenios	1,731.75	8,371.19	
7	Adjudicados	47,802.14	252,000.00	
8	Quebranto	32,800.13	172,913.49	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	38,720,116.17	204,122,036.75	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	105,205.04	552,223.87	
12	Pre-pagos de Principal	42,044.41	221,627.57	
13	Pagos totales	304,267.04	1,599,184.02	
14	Amortización por Convenios	1,731.75	8,371.19	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	150,351.90	792,000.00	
16	Monto total de pago de Principal	603,600.14	3,173,406.65	
17	Intereses Ordinarios	269,760.21	1,422,103.28	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	8,227.21	43,371.64	
19	Intereses Moratorios	7,302.99	38,499.39	
20	Intereses Moratorios por Convenios	341.57	1,800.68	
21	Comisión administración	60,825.36	320,654.91	
22	Comisión administración por Convenios	1,269.99	6,695.05	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	32,391.43	170,758.90	
24	Cobertura	16,685.26	87,960.18	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,706.18	82,798.76	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	777.69	4,099.76	
27	Seguro Vida	20,728.71	109,276.20	
28	Seguro Vida por Convenios	508.88	2,682.69	
29	Seguro Desempleo	1,632.47	8,605.92	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	2,315.43	12,206.32	
32	Seguro Daños por Convenios	56.55	298.10	
33	Comisión Conservación	1,101.24	5,805.42	
34	Comisión Conservación por convenio	16.75	88.30	
35	Gastos de Cobranza	1,628.29	8,583.90	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	48.57	256.05	
38	Importe Diferido Abono	22.61	119.18	
39	Total de Depósitos en el Periodo	995,773.69	5,240,840.10	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	32,391.43	170,758.90	
41	Cobertura total a pagar SHF	27,924.94	147,212.79	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-18,278.23	-96,357.89	
43	Saldo a favor SHF	14,113.20	74,401.01	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	9,646.72	50,854.90	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	309	21,451,817	55.40%
46	1-30 DIAS	40	2,553,582	6.59%
47	31-60 DIAS	28	1,933,379	4.99%
48	61-90 DIAS	13	916,475	2.37%
49	MÁS DE 90 DIAS	144	11,864,863	30.64%
50	TOTALES	534	38,720,116	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	390	17	127
52	Saldo Insoluto en UDIS	26,855,252.92	1,243,889.98	10,620,973.16
53	Porcentaje total de cartera	69.36%	3.21%	27.43%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	48	18,649,915.84	
55	Venta de Adjudicado	2	792,000.00	
56	Quebranto	0	-172,000.00	
57	Adjudicados del Mes	1	252,000.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	Saldo Final de Adjudicación	47	18,281,915.84	
		No. De Créditos		
59	Créditos en el mes pasado	542		
60	Créditos prepagados totalmente	7		
61	Créditos adjudicados	1		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	534		
OTROS INDICADORES				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	346,311.45		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0011		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.78%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.88%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.13%		
70	Tasa constante de prepago parcial	1.29%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.43%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,871		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		