

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014				
Cotización UDI (Pesos/UDI)			5,236,743	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	39,603,977.63	206,016,604.51	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	87,598.16	456,892.48	
3	Prepagos	8,031.07	42,055.58	
4	Pagos totales	133,404.18	696,412.29	
5	Amortización por Convenios	1,229.60	6,052.99	
7	Adjudicados	84,311.95	441,520.00	
8	Quebranto	35,435.99	185,569.19	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	39,253,966.68	205,562,935.25	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	87,598.16	456,892.48	
12	Pre-pagos de Principal	8,031.07	42,055.58	
13	Pagos totales	133,404.18	696,412.29	
14	Amortización por Convenios	1,229.60	6,052.99	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
16	Monto total de pago de Principal	230,263.01	1,201,413.34	
17	Intereses Ordinarios	236,483.39	1,238,402.73	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	5,989.65	31,366.25	
19	Intereses Moratorios	11,066.89	57,954.45	
20	Intereses Moratorios por Convenios	490.70	2,569.68	
21	Comisión administración	50,159.95	262,674.75	
22	Comisión administración por Convenios	965.53	5,056.23	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	27,755.25	145,347.12	
24	Cobertura	10,818.93	56,655.94	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,936.33	88,691.19	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	513.80	2,690.64	
27	Seguro Vida	16,961.61	88,823.60	
28	Seguro Vida por Convenios	331.59	1,736.44	
29	Seguro Desempleo	1,227.31	6,427.11	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	1,908.77	9,995.75	
32	Seguro Daños por Convenios	36.84	192.90	
33	Comisión Conservación	1,101.09	5,766.11	
34	Comisión Conservación por convenio	3.37	17.66	
35	Gastos de Cobranza	3,418.55	17,902.06	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	45.92	240.45	
38	Importe Diferido Abono	25.05	131.18	
39	Total de Depósitos en el Período	577,837.50	3,021,571.62	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	27,755.25	145,347.12	
41	Cobertura total a pagar SHF	28,160.52	147,469.39	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-15,684.99	-82,138.26	
43	Saldo a favor SHF	12,070.26	63,208.86	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,475.53	65,331.13	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Período	% del Portafolio
45	0.00	294	20,407,748	51.99%
46	1-30 DIAS	55	3,733,065	9.51%
47	31-60 DIAS	28	1,841,568	4.69%
48	61-90 DIAS	15	1,065,031	2.71%
49	MÁS DE 90 DIAS	150	12,206,554	31.10%
50	TOTALES	542	39,253,967	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	392	27	123
52	Saldo Insoluto en UDIS	27,047,412.59	1,818,956.60	10,387,597.42
53	Porcentaje total de cartera	68.90%	4.63%	26.46%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	46	18,208,395.84	
55	Venta de Adjudicado	0	0.00	
56	Quebranto	0	0.00	
57	Adjudicados del Mes	2	441,520.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	Saldo Final de Adjudicación	48	18,649,915.84	
		No. De Créditos		
59	Créditos en el mes pasado	547		
60	Créditos prepagados totalmente	3		
61	Créditos adjudicados	2		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	542		
OTROS INDICADORES				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	141,435.25		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0002		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.34%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.36%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.22%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.24%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	26.46%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,902		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		