

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2014				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.156221	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	41,366,944.39	212,631,802.82	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,545.16	378,388.66	
3	Prepagos	4,587.39	23,648.29	
4	Pagos totales	141,974.42	730,940.07	
5	Amortización por Convenios	872.21	4,249.66	
7	Adjudicados	307,524.96	1,585,666.67	
8	Quebranto	14,633.22	75,452.10	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	40,823,807.03	210,496,571.12	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,545.16	378,388.66	
12	Pre-pagos de Principal	4,587.39	23,648.29	
13	Pagos totales	141,974.42	730,940.07	
14	Amortización por Convenios	872.21	4,249.66	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	353,024.68	1,819,240.00	
16	Monto total de pago de Principal	574,003.86	2,956,466.68	
17	Intereses Ordinarios	187,858.54	968,640.15	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	3,879.89	20,005.58	
19	Intereses Moratorios	4,242.57	21,875.61	
20	Intereses Moratorios por Convenios	266.33	1,373.25	
21	Comisión administración	40,479.97	208,723.69	
22	Comisión administración por Convenios	595.51	3,070.60	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,179.36	119,517.91	
24	Cobertura	6,116.96	31,540.38	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,062.41	87,977.57	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	321.79	1,659.21	
27	Seguro Vida	14,478.15	74,652.55	
28	Seguro Vida por Convenios	221.42	1,141.70	
29	Seguro Desempleo	1,335.90	6,888.20	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	1,620.87	8,357.56	
32	Seguro Daños por Convenios	24.60	126.84	
33	Comisión Conservación	738.56	3,808.19	
34	Comisión Conservación por convenio	4.11	21.18	
35	Gastos de Cobranza	3,263.68	16,828.23	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	76.70	395.47	
38	Importe Diferido Abono	1,035.40	5,338.76	
39	Total de Depósitos en el Periodo	851,356.87	4,386,560.08	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,179.36	119,517.91	
41	Cobertura total a pagar SHF	29,127.66	150,188.67	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-9,619.92	-49,602.42	
43	Saldo a favor SHF	13,559.44	69,915.49	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	19,507.75	100,586.25	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	302	21,176,090	51.87%
46	1-30 DIAS	47	3,288,901	8.06%
47	31-60 DIAS	31	2,085,262	5.11%
48	61-90 DIAS	29	1,761,999	4.32%
49	MÁS DE 90 DIAS	153	12,511,555	30.65%
50	TOTALES	562	40,823,807	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	409	19	134
52	Saldo Insoluto en UDIS	28,312,252.25	1,312,276.80	11,199,277.92
53	Porcentaje total de cartera	69.35%	3.21%	27.43%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	41	16,095,219.08	
55	Venta de Adjudicado	5	1,819,240.00	
56	Quebranto	0	-83,573.35	
57	Adjudicados del Mes	4	1,585,666.67	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	Saldo Final de Adjudicación	40	15,945,219.10	
		No. De Créditos		
59	Créditos en el mes pasado	568		
60	Créditos prepagados totalmente	2		
61	Créditos adjudicados	4		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	562		
OTROS INDICADORES				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	146,561.81		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0001		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.34%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.35%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.21%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.13%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.43%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.993		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		