

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.140138		
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	41,878,854.05	214,896,565.38		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	93,189.79	478,482.64		
3	Prepagos	13,797.92	70,922.72		
4	Pagos totales	240,730.81	1,236,076.89		
5	Amortización por Convenios	1,884.86	9,243.37		
7	Adjudicados	122,212.83	628,190.83		
8	Quebranto	40,093.45	206,085.85		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>41,366,944.39</b>	<b>212,631,802.82</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	93,189.79	478,482.64		
12	Pre-pagos de Principal	13,797.92	70,922.72		
13	Pagos totales	240,730.81	1,236,076.89		
14	Amortización por Convenios	1,884.86	9,243.37		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	58,050.36	298,350.00		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>407,653.74</b>	<b>2,093,075.62</b>		
17	Intereses Ordinarios	258,161.44	1,326,985.45		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	7,236.33	37,195.76		
19	Intereses Moratorios	5,766.41	29,640.14		
20	Intereses Moratorios por Convenios	406.70	2,090.51		
21	Comisión administración	54,874.42	282,062.09		
22	Comisión administración por Convenios	1,634.09	8,399.45		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,303.93	155,766.37		
24	Cobertura	6,795.49	34,929.77		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	23,508.43	120,836.56		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	501.26	2,576.53		
27	Seguro Vida	18,879.76	97,044.55		
28	Seguro Vida por Convenios	470.72	2,419.59		
29	Seguro Desempleo	1,633.06	8,394.17		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,109.93	10,845.32		
32	Seguro Daños por Convenios	52.24	268.54		
33	Comisión Conservación	939.21	4,827.68		
34	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
35	Gastos de Cobranza	1,040.92	5,350.45		
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
37	ImporteDiferidoCargo	82.78	425.49		
38	ImporteDiferidoAbono	1,144.65	5,883.67		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>785,930.54</b>	<b>4,037,470.59</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,303.93	155,766.37		
41	Cobertura total a pagar SHF	29,518.84	151,730.92		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-8,342.10	-42,879.55		
43	Saldo a favor SHF	21,961.83	112,886.82		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	21,176.74	108,851.37		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	312	21,993,539	53.17%	
46	1-30 DIAS	52	3,381,029	8.17%	
47	31-60 DIAS	30	2,003,254	4.84%	
48	61-90 DIAS	26	1,803,675	4.36%	
49	MÁS DE 90 DIAS	148	12,185,448	29.46%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>568</b>	<b>41,366,944</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	420	11	137	568
52	Saldo Insoluto en UDIS	29,181,496.77	702,217.17	11,483,230.39	41,366,944.32
53	Porcentaje total de cartera	70.54%	1.70%	27.76%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	40	15,773,028.25		
55	Venta de Adjudicado	1	298,350.00		
56	Quebranto	0	7,650.00		
57	Adjudicados del Mes	0	628,190.83		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
58	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>39</b>	<b>16,095,219.08</b>		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	573			
60	Créditos prepagados totalmente	3			
61	Créditos adjudicados	2			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	568			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	254,528.73			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0003			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.57%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.61%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.10%			
70	Tasa constante de prepago parcial	0.40%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.76%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,024			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			