

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2014				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.132772
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	43,261,859.89	222,772,837.64	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	105,080.16	540,225.32	
3	Prepagos	55,855.89	286,701.49	
4	Pagos totales	578,577.47	2,974,003.37	
5	Amortización por Convenios	1,984.42	9,574.62	
7	Adjudicados	304,397.60	1,562,403.46	
8	Quebranto	84,884.08	435,690.65	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>42,131,080.27</b>	<b>216,249,229.15</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	105,080.16	540,225.32	
12	Pre-pagos de Principal	55,855.89	286,701.49	
13	Pagos totales	578,577.47	2,974,003.37	
14	Amortización por Convenios	1,984.42	9,574.62	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	127,980.03	657,327.60	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>869,477.97</b>	<b>4,467,832.40</b>	
17	Intereses Ordinarios	295,940.73	1,518,996.28	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	5,851.43	30,034.06	
19	Intereses Moratorios	13,023.59	66,847.12	
20	Intereses Moratorios por Convenios	333.23	1,710.41	
21	Comisión administración	61,574.40	316,047.37	
22	Comisión administración por Convenios	1,162.13	5,964.95	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	34,958.99	179,436.50	
24	Cobertura	7,737.55	39,715.07	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	27,221.44	139,721.47	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	388.79	1,995.56	
27	Seguro Vida	21,717.75	111,472.27	
28	Seguro Vida por Convenios	389.76	2,000.55	
29	Seguro Desempleo	1,546.06	7,935.56	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	2,425.41	12,449.06	
32	Seguro Daños por Convenios	43.30	222.23	
33	Comisión Conservación	1,202.17	6,170.46	
34	Comisión Conservación por convenio	7.45	38.23	
35	Gastos de Cobranza	1,357.85	6,969.55	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	2,814.90	14,448.22	
38	Importe Diferido Abono	134.22	688.91	
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,300,982.78</b>	<b>6,682,648.22</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	34,958.99	179,436.50	
41	Cobertura total a pagar SHF	41,137.91	211,151.52	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-10,874.99	-55,818.83	
43	Saldo a favor SHF	24,084.00	123,617.67	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	30,262.92	155,332.69	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
45	0.00	322	22,770,326	54.05%
46	1-30 DIAS	54	3,502,903	8.31%
47	31-60 DIAS	29	1,946,392	4.62%
48	61-90 DIAS	15	1,085,510	2.58%
49	MÁS DE 90 DIAS	156	12,825,949	30.44%
50	<b>TOTALES</b>	<b>576</b>	<b>42,131,080</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
51	Número de Créditos	420	17	139
52	Saldo Insoluto en UDIS	29,305,130.89	1,154,176.59	11,671,772.72
53	Porcentaje total de cartera	69.56%	2.74%	27.70%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	40	15,000,624.77	
55	Venta de Adjudicado	2	657,327.60	
56	Quebranto	0	-129,994.28	
57	Adjudicados del Mes	3	1,562,403.46	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>41</b>	<b>16,035,694.91</b>	
		<b>No. De Créditos</b>		
59	Créditos en el mes pasado	587		
60	Créditos prepagados totalmente	8		
61	Créditos adjudicados	3		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	576		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
65	Total prepagos (totales y parciales), Udis	634,433.36		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0013		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	1.34%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.47%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	16.42%		
70	Tasa constante de prepago parcial	1.56%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.70%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,085		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		