

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2014				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.149405	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	43,651,740.47	224,616,098.19	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	100,949.74	519,358.30	
3	Prepagos	26,146.68	134,640.18	
4	Pagos totales	184,856.68	952,193.15	
5	Amortización por Convenios	1,798.31	8,523.20	
7	Adjudicados	53,080.57	273,333.33	
8	Quebranto	23,048.60	118,686.60	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	43,261,859.89	222,772,837.64	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	100,949.74	519,358.30	
12	Pre-pagos de Principal	26,146.68	134,640.18	
13	Pagos totales	184,856.68	952,193.15	
14	Amortización por Convenios	1,798.31	8,523.20	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
16	Monto total de pago de Principal	313,751.41	1,614,714.83	
17	Intereses Ordinarios	281,207.78	1,448,052.73	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	7,210.17	37,128.09	
19	Intereses Moratorios	7,830.29	40,321.32	
20	Intereses Moratorios por Convenios	586.46	3,019.94	
21	Comisión administración	61,491.66	316,645.44	
22	Comisión administración por Convenios	1,221.31	6,289.04	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	32,690.59	168,337.09	
24	Cobertura	7,988.67	41,136.91	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	24,701.96	127,200.38	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	593.92	3,058.36	
27	Seguro Vida	21,232.81	109,336.34	
28	Seguro Vida por Convenios	495.65	2,552.30	
29	Seguro Desempleo	2,070.90	10,663.91	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	2,371.68	12,212.72	
32	Seguro Daños por Convenios	55.06	283.55	
33	Comisión Conservación	1,398.92	7,203.59	
34	Comisión Conservación por convenio	7.42	38.23	
35	Gastos de Cobranza	1,195.64	6,156.81	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	48.44	249.44	
38	Importe Diferido Abono	99.37	511.68	
39	Total de Depósitos en el Periodo	727,473.96	3,745,139.82	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	32,690.59	168,337.09	
41	Cobertura total a pagar SHF	41,436.66	213,374.12	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-12,943.90	-66,653.40	
43	Saldo a favor SHF	19,746.69	101,683.69	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	28,492.75	146,720.72	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	318	22,395,846	51.77%
46	1-30 DIAS	49	3,429,615	7.93%
47	31-60 DIAS	36	2,398,217	5.54%
48	61-90 DIAS	24	1,650,021	3.81%
49	MÁS DE 90 DIAS	160	13,388,162	30.95%
50	TOTALES	587	43,261,860	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	427	19	141
52	Saldo Insoluto en UDIS	29,873,698.03	1,344,010.26	12,044,151.53
53	Porcentaje total de cartera	69.05%	3.11%	27.84%
		Total de Cartera		587
				43,261,859.82
				100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	39	14,727,291.44	
55	Venta de Adjudicado	0	0.00	
56	Quebranto	0	0.00	
57	Adjudicados del Mes	1	273,333.33	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	Saldo Final de Adjudicación	40	15,000,624.77	
		No. De Créditos		
59	Créditos en el mes pasado	591		
60	Créditos prepagados totalmente	3		
61	Créditos adjudicados	1		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	587		
OTROS INDICADORES				
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	211,003.36		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0006		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.42%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.48%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.67%		
70	Tasa constante de prepago parcial	0.72%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.84%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,116		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		