

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.145639	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	44,154,190.75	226,499,430.16		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	92,495.98	474,469.57		
3	Prepagos	88,098.25	453,207.04		
4	Pagos totales	233,667.18	1,200,576.57		
5	Amortización por Convenios	1,604.86	7,784.58		
7	Adjudicados	121,850.76	627,000.00		
8	Quebranto	-35,266.75	-181,469.94		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>43,651,740.47</b>	<b>224,616,098.19</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	92,495.98	474,469.57		
12	Pre-pagos de Principal	88,098.25	453,207.04		
13	Pagos totales	233,667.18	1,200,576.57		
14	Amortización por Convenios	1,604.86	7,784.58		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	122,407.40	629,276.66		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>538,273.67</b>	<b>2,765,314.42</b>		
17	Intereses Ordinarios	248,378.01	1,278,063.59		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	5,349.70	27,527.65		
19	Intereses Moratorios	7,990.31	41,115.24		
20	Intereses Moratorios por Convenios	502.85	2,587.51		
21	Comisión administración	54,760.31	281,776.79		
22	Comisión administración por Convenios	1,117.62	5,750.87		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,982.92	154,281.28		
24	Cobertura	8,592.23	44,212.53		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,390.66	110,068.62		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	496.45	2,554.56		
27	Seguro Vida	18,910.22	97,305.19		
28	Seguro Vida por Convenios	368.79	1,897.64		
29	Seguro Desempleo	1,641.87	8,448.47		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,101.33	10,812.69		
32	Seguro Daños por Convenios	40.96	210.79		
33	Comisión Conservación	1,296.41	6,670.88		
34	Comisión Conservación por convenio	40.96	210.79		
35	Gastos de Cobranza	3,625.61	18,656.09		
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	161.72	832.14		
38	Importe Diferido Abono	81.75	420.68		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>906,205.80</b>	<b>4,658,560.33</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,982.92	154,281.28		
41	Cobertura total a pagar SHF	41,819.36	215,187.31		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-12,612.21	-64,897.88		
43	Saldo a favor SHF	17,370.71	89,383.40		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	29,207.15	150,289.43		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	317	22,293,862	51.07%	
46	1-30 DIAS	59	4,017,204	9.20%	
47	31-60 DIAS	32	2,178,055	4.99%	
48	61-90 DIAS	23	1,677,247	3.84%	
49	MÁS DE 90 DIAS	160	13,485,372	30.89%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>591</b>	<b>43,651,740</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	431	17	143	591
52	Saldo Insoluto en UDIS	30,166,368.28	1,248,268.94	12,237,103.18	43,651,740.40
53	Porcentaje total de cartera	69.11%	2.86%	28.03%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	40	14,841,658.10		
55	Venta de Adjudicado	3	629,276.66		
56	Quebranto	0	112,090.00		
57	Adjudicados del Mes	2	627,000.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
58	Saldo Final de Adjudicación	39	14,727,291.44		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	597			
60	Créditos prepagados totalmente	4			
61	Créditos adjudicados	2			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	591			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	321,765.43			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0020			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.53%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.73%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.44%			
70	Tasa constante de prepago parcial	2.42%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.03%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,146			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			