

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2014				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.129738
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	44,375,125.04	226,426,959.91	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,829.34	397,697.84	
3	Prepagos	38,443.57	197,183.72	
4	Pagos totales	103,334.72	527,272.09	
5	Amortización por Convenios	1,326.66	6,431.05	
7	Adjudicados	0.00	0.00	
8	Quebranto	0.00	0.00	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>44,154,190.75</b>	<b>226,499,430.16</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	77,829.34	397,697.84	
12	Pre-pagos de Principal	38,443.57	197,183.72	
13	Pagos totales	103,334.72	527,272.09	
14	Amortización por Convenios	1,326.66	6,431.05	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	121,412.08	622,536.33	
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>342,346.37</b>	<b>1,751,121.03</b>	
17	Intereses Ordinarios	218,084.43	1,118,716.00	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	4,925.24	25,265.20	
19	Intereses Moratorios	5,650.26	28,984.34	
20	Intereses Moratorios por Convenios	445.45	2,285.03	
21	Comisión administración	45,523.92	233,525.76	
22	Comisión administración por Convenios	977.87	5,016.23	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,161.82	129,073.56	
24	Cobertura	10,116.99	51,897.49	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,044.85	77,176.12	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	413.50	2,121.16	
27	Seguro Vida	15,818.65	81,145.52	
28	Seguro Vida por Convenios	371.61	1,906.26	
29	Seguro Desempleo	1,573.10	8,069.61	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	1,781.96	9,141.01	
32	Seguro Daños por Convenios	41.28	211.78	
33	Comisión Conservación	970.23	4,977.03	
34	Comisión Conservación por convenio	49.21	252.44	
35	Gastos de Cobranza	2,091.04	10,726.48	
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	87.36	448.14	
38	Importe Diferido Abono	3.04	15.58	
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>656,024.65</b>	<b>3,360,208.44</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,161.82	129,073.56	
41	Cobertura total a pagar SHF	41,819.35	214,522.31	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-10,690.08	-54,837.29	
43	Saldo a favor SHF	14,471.75	74,236.27	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	31,129.27	159,685.02	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
45	0.00	332	23,127,653	52.38%
46	1-30 DIAS	46	3,365,880	7.62%
47	31-60 DIAS	33	2,281,656	5.17%
48	61-90 DIAS	22	1,729,722	3.92%
49	MÁS DE 90 DIAS	164	13,649,279	30.91%
50	<b>TOTALES</b>	<b>597</b>	<b>44,154,191</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida ( 90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
51	Número de Créditos	433	28	136
52	Saldo Insoluto en UDIS	30,504,911.30	1,986,234.40	11,663,044.98
53	Porcentaje total de cartera	69.09%	4.50%	26.41%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	41	15,601,658.10	
55	Venta de Adjudicado	1	622,536.33	
56	Quebranto	0	110,000.00	
57	Adjudicados del Mes	0	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	Saldo Final de Adjudicación	40	14,869,121.77	
		<b>No. De Créditos</b>		
59	Créditos en el mes pasado	599		
60	Créditos prepagados totalmente	2		
61	Créditos adjudicados	0		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	597		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	141,778.29		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0009		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.23%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.32%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.77%		
70	Tasa constante de prepago parcial	1.04%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	26.41%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,177		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		