

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.102565		
	<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>			
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	44,707,272.90	226,218,935.01		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	92,358.44	468,834.46		
3	Prepagos	11,770.98	60,050.03		
4	Pagos totales	75,202.47	383,402.50		
5	Amortización por Convenios	1,318.18	6,376.34		
7	Adjudicados	224,671.32	1,146,400.00		
8	Quebranto	12,011.82	61,291.11		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversas de Adjudicados	85,185.35	434,663.79		
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>44,375,125.04</b>	<b>226,426,959.91</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	92,358.44	468,834.46		
12	Pre-pagos de Principal	11,770.98	60,050.03		
13	Pagos totales	75,202.47	383,402.50		
14	Amortización por Convenios	1,318.18	6,376.34		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	45,834.19	233,773.46		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>226,484.26</b>	<b>1,152,436.79</b>		
17	Intereses Ordinarios	263,533.80	1,344,698.34		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	5,157.78	26,317.92		
19	Intereses Moratorios	4,292.74	21,903.99		
20	Intereses Moratorios por Convenios	353.06	1,801.53		
21	Comisión administración	56,200.95	286,769.01		
22	Comisión administración por Convenios	802.92	4,096.93		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,572.01	155,995.69		
24	Cobertura	18,435.94	94,070.59		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,136.06	61,925.06		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	414.21	2,113.51		
27	Seguro Vida	19,042.54	97,165.80		
28	Seguro Vida por Convenios	306.89	1,565.92		
29	Seguro Desempleo	1,595.29	8,140.09		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,128.01	10,858.29		
32	Seguro Daños por Convenios	34.10	173.99		
33	Comisión Conservación	993.43	5,069.04		
34	Comisión Conservación por convenio	9.35	47.72		
35	Gastos de Cobranza	1,436.74	7,331.05		
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	39.57	201.93		
38	Importe Diferido Abono	25.83	131.78		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>594,908.38</b>	<b>3,032,344.83</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	30,572.01	155,995.69		
41	Cobertura total a pagar SHF	42,236.05	215,512.19		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-31,226.21	-159,333.79		
43	Saldo a favor SHF	-654.20	-3,338.10		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	11,009.84	56,178.40		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	343	24,212,004	54.56%	
46	1-30 DIAS	51	3,461,779	7.80%	
47	31-60 DIAS	30	2,226,775	5.02%	
48	61-90 DIAS	14	1,031,890	2.33%	
49	MÁS DE 90 DIAS	161	13,442,678	30.29%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>599</b>	<b>44,375,125</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	438	32	129	599
52	Saldo Insoluto en UDIS	30,932,447.42	2,418,398.38	11,024,279.17	44,375,124.97
53	Porcentaje total de cartera	69.71%	5.45%	24.84%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	41	15,077,258.09		
55	Venta de Adjudicado	1	233,773.46		
56	Quebranto	0	41,559.87		
57	Adjudicados del Mes	2	1,146,400.00		
	Reversa de Adjudicados	1	346,666.66		
58	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>41</b>	<b>15,601,658.10</b>		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	602			
60	Créditos prepagados totalmente	2			
61	Créditos adjudicados	2			
62	Créditos Añadidos	1			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	599			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	86,973.45			
66	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.0003			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.17%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.19%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.32%			
70	Tasa constante de prepago parcial	0.32%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	24.84%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,205			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			
74	WATM (días)	186.92			
75	WAC (tasa)	9.10			
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>					
76	Monto reclamado correspondiente a intereses	37,706.05			
77	Monto reclamado correspondiente a principal	100,598.72	138,304.77		

Al mes de Diciembre se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$844,560.18 de los cuales al mes de Enero se aplicaron \$355,012.30 se realizaron depósitos por \$353,197.09; quedando en total \$842,744.97 de excedente pendiente por aplicar al mes de Enero.