

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.060003	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	45,449,476.35	228,350,758.70	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	113,935.27	573,630.77	
3	Prepagos	108,831.53	550,573.81	
4	Pagos totales	374,181.52	1,887,271.79	
5	Amortización por Convenios	1,871.45	8,902.63	
7	Adjudicados	123,715.34	626,000.00	
8	Quebranto	19,668.34	99,521.85	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	44,707,272.90	226,218,935.01	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	113,935.27	573,630.77	582,533.40
12	Pre-pagos de Principal	108,831.53	550,573.81	
13	Pagos totales	374,181.52	1,887,271.79	
14	Amortización por Convenios	1,871.45	8,902.63	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
16	Monto total de pago de Principal	598,819.77	3,020,379.00	
17	Intereses Ordinarios	325,965.91	1,649,388.48	1,689,224.56
18	Intereses Ordinarios por Convenios	7,872.74	39,836.08	
19	Intereses Moratorios	8,543.31	43,229.19	45,894.60
20	Intereses Moratorios por Convenios	526.76	2,665.41	
21	Comisión administración	69,629.10	352,323.43	
22	Comisión administración por Convenios	1,518.27	7,682.43	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	37,804.31	191,289.91	
24	Cobertura	16,797.73	84,996.58	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,006.58	106,293.34	109,522.89
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	638.25	3,229.55	
27	Seguro Vida	23,835.50	120,607.71	148,079.21
28	Seguro Vida por Convenios	562.22	2,844.81	
29	Seguro Desempleo	2,131.77	10,786.74	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	2,672.69	13,523.81	
32	Seguro Daños por Convenios	62.48	316.14	
33	Comisión Conservación	1,365.16	6,907.73	367,260.16
34	Comisión Conservación por convenio	68.49	346.57	
35	Gastos de Cobranza	4,600.36	23,277.85	23,760.06
36	Gastos de Cobranza por convenio	83.84	424.23	
37	Importe Diferido Cargo	18.51	93.67	
38	Importe Diferido Abono	29.97	151.65	
39	Total de Depósitos en el Periodo	1,069,914.65	5,404,120.48	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	37,804.31	191,289.91	
41	Cobertura total a pagar SHF	42,794.76	216,541.62	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-26,465.38	-133,914.92	
43	Saldo a favor SHF	11,338.92	57,374.99	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	16,329.38	82,626.70	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	349	24,661,433	55.16%
46	1-30 DIAS	46	3,114,126	6.97%
47	31-60 DIAS	30	2,256,503	5.05%
48	61-90 DIAS	14	1,006,025	2.25%
49	MÁS DE 90 DIAS	163	13,669,187	30.57%
50	TOTALES	602	44,707,273	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	439	36	127
52	Saldo Insoluto en UDIS	31,038,086.29	2,818,853.43	10,850,333.11
53	Porcentaje total de cartera	69.43%	6.31%	24.27%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	39	14,451,258.09	
55	Venta de Adjudicado	0	0.00	
56	Quebranto	0	0.00	
57	Adjudicados del Mes	2	626,000.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
58	Saldo Final de Adjudicación	41	15,077,258.09	
		No. De Créditos		
59	Créditos en el mes pasado	611		
60	Créditos prepagados totalmente	7		
61	Créditos adjudicados	2		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	602		
OTROS INDICADORES				
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	483,013.05		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0024		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.82%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.06%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	12.10%		
70	Tasa constante de prepago parcial	2.91%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	24.27%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,236		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		