

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.989192	
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	46,688,630.12	232,037,215.89		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	110,646.55	550,346.42		
3	Prepagos	18,929.16	94,433.54		
4	Pagos totales	166,209.23	826,041.09		
5	Amortización por Convenios	1,426.26	6,830.25		
7	Adjudicados	170,957.51	852,939.84		
8	Quebranto	62,801.30	313,327.74		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>46,157,660.11</b>	<b>230,289,428.57</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	110,646.55	550,346.42		
12	Pre-pagos de Principal	18,929.16	94,433.54		
13	Pagos totales	166,209.23	826,041.09		
14	Amortización por Convenios	1,426.26	6,830.25		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	145,812.34	727,303.50		
16	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>443,023.54</b>	<b>2,204,954.80</b>		
17	Intereses Ordinarios	310,773.08	1,550,506.58		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	5,725.14	28,563.80		
19	Intereses Moratorios	7,844.23	39,136.38		
20	Intereses Moratorios por Convenios	522.32	2,605.94		
21	Comisión administración	68,174.91	340,137.71		
22	Comisión administración por Convenios	1,062.54	5,301.23		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,111.96	175,180.30		
24	Cobertura	11,316.56	56,460.48		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	23,795.42	118,719.92		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	478.29	2,386.29		
27	Seguro Vida	22,973.84	114,620.89		
28	Seguro Vida por Convenios	384.45	1,918.10		
29	Seguro Desempleo	2,285.88	11,404.70		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,564.89	12,796.72		
32	Seguro Daños por Convenios	42.72	213.13		
33	Comisión Conservación	1,345.13	6,711.12		
34	Comisión Conservación por convenio	15.27	76.20		
35	Gastos de Cobranza	2,077.76	10,366.32		
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	18.00	89.80		
38	Importe Diferido Abono	7.20	35.92		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>893,078.61</b>	<b>4,450,365.95</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,111.96	175,180.30		
41	Cobertura total a pagar SHF	43,739.02	218,222.38		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-18,035.44	-89,982.28		
43	Saldo a favor SHF	17,076.52	85,198.02		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	25,703.58	128,240.10		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>	
45	0.00	353	25,519,573	55.29%	
46	1-30 DIAS	45	3,029,361	6.56%	
47	31-60 DIAS	32	2,406,596	5.21%	
48	61-90 DIAS	32	2,314,938	5.02%	
49	MÁS DE 90 DIAS	153	12,887,191	27.92%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>615</b>	<b>46,157,660</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida ( 90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
51	Número de Créditos	462	31	122	615
52	Saldo Insoluto en UDIS	33,270,468.79	2,372,089.84	10,515,101.42	46,157,660.05
53	Porcentaje total de cartera	72.08%	5.14%	22.78%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	41	15,150,971.03		
55	Venta de Adjudicado	2	727,303.50		
56	Quebranto	0	-28,636.83		
57	Adjudicados del Mes	3	852,939.84		
58	Saldo Final de Adjudicación	42	15,305,244.20		
		<b>No. De Créditos</b>			
59	Créditos en el mes pasado	620			
60	Créditos prepagados totalmente	2			
61	Créditos adjudicados	3			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	615			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	185,138.39			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0004			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.36%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.40%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.69%			
70	Tasa constante de prepago parcial	0.49%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	22.78%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,297			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			