

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2013				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.947882
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	48,548,649.60	240,212,989.48	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	127,119.82	629,237.62	
3	Prepagos	166,557.02	824,105.97	
4	Pagos totales	625,390.04	3,094,889.80	
5	Amortización por Convenios	2,243.02	10,685.64	
7	Adjudicados	206,495.96	1,021,717.66	
8	Quebranto	-108,591.97	-537,300.27	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	47,529,435.71	235,170,039.42	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	127,119.82	629,237.62	
12	Pre-pagos de Principal	166,557.02	824,105.97	
13	Pagos totales	625,390.04	3,094,889.80	
14	Amortización por Convenios	2,243.02	10,685.64	
15	Ingresos por venta de Adjudicados	118,382.55	585,742.87	
16	Monto total de pago de Principal	1,039,692.45	5,144,661.90	
17	Intereses Ordinarios	400,417.79	1,981,219.98	
18	Intereses Ordinarios por Convenios	8,920.08	44,135.49	
19	Intereses Moratorios	15,493.21	76,658.58	
20	Intereses Moratorios por Convenios	862.57	4,267.91	
21	Comisión administración	85,249.04	421,802.18	
22	Comisión administración por Convenios	1,674.02	8,282.83	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	44,264.48	219,015.42	
24	Cobertura	10,782.21	53,349.09	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	33,482.27	165,666.30	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	724.09	3,582.73	
27	Seguro Vida	29,440.37	145,667.46	
28	Seguro Vida por Convenios	631.87	3,126.44	
29	Seguro Desempleo	2,793.58	13,822.29	
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	3,271.59	16,187.45	
32	Seguro Daños por Convenios	70.20	347.35	
33	Comisión Conservación	1,326.32	6,562.46	
34	Comisión Conservación por convenio	14.97	74.08	
35	Gastos de Cobranza	2,645.85	13,091.33	
36	Gastos de Cobranza por convenio	1.85	9.13	
37	Importe Diferido Cargo	29.72	147.04	
38	Importe Diferido Abono	35.76	176.92	
39	Total de Depósitos en el Periodo	1,626,718.15	8,049,195.77	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	44,264.48	219,015.42	
41	Cobertura total a pagar SHF	45,533.80	225,295.89	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-13,185.22	-65,238.93	
43	Saldo a favor SHF	31,079.26	153,776.49	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	32,348.58	160,056.96	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio
45	0.00	355	25,786,750	54.25%
46	1-30 DIAS	61	4,365,466	9.18%
47	31-60 DIAS	44	3,218,694	6.77%
48	61-90 DIAS	22	1,689,930	3.56%
49	MÁS DE 90 DIAS	149	12,468,596	26.23%
50	TOTALES	631	47,529,436	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
51	Número de Créditos	482	26	123
52	Saldo Insoluto en UDIS	35,060,840.07	2,056,217.95	10,412,377.65
53	Porcentaje total de cartera	73.77%	4.33%	21.91%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	39	14,493,604.37	
55	Venta de Adjudicado	2	585,742.87	
56	Quebranto	0	59,308.13	
57	Adjudicados del Mes	3	1,021,717.66	
58	Saldo Final de Adjudicación	40	14,870,271.03	
OTROS INDICADORES				
59	Créditos en el mes pasado	642		
60	Créditos prepagados totalmente	8		
61	Créditos adjudicados	3		
62	Créditos Añadidos	0		
63	Créditos Eliminados	0		
64	Créditos al cierre	631		
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	791,947.06		
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.003		
67	Prepago Total/Saldo Inicial	1.29%		
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.63%		
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	17.99%		
70	Tasa constante de prepago parcial	4.20%		
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	21.91%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,420		
73	Fecha de vencimiento	24/10/33		