

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.951599	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	49,193,207.15	243,585,035.33		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	80,463.87	398,693.76		
3	Prepagos	133,588.79	661,478.38		
4	Pagos totales	15,056.47	74,563.03		
5	Amortización por Convenios	785.90	3,748.20		
7	Adjudicados	341,468.23	1,690,813.75		
8	Quebranto	73,194.29	362,428.77		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	48,548,649.60	240,393,444.81		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
11	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	80,463.87	398,693.76		
12	Pre-pagos de Principal	133,588.79	661,478.38		
13	Pagos totales	15,056.47	74,563.03		
14	Amortización por Convenios	785.90	3,748.20		
15	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
16	Montó total de pago de Principal	229,895.03	1,138,483.37		
17	Intereses Ordinarios	244,254.39	1,209,449.80		
18	Intereses Ordinarios por Convenios	3,348.54	16,580.62		
19	Intereses Moratorios	17,991.63	89,087.35		
20	Intereses Moratorios por Convenios	356.62	1,765.86		
21	Comisión administración	56,138.03	277,973.03		
22	Comisión administración por Convenios	595.08	2,946.61		
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,993.42	133,660.59		
24	Cobertura	6,356.39	31,474.28		
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	20,637.02	102,186.24		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	377.88	1,871.12		
27	Seguro Vida	18,314.99	90,688.47		
28	Seguro Vida por Convenios	228.97	1,133.79		
29	Seguro Desempleo	1,801.99	8,922.74		
30	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
31	Seguro Daños + IVA	2,035.04	10,076.68		
32	Seguro Daños por Convenios	25.44	125.99		
33	Comisión Conservación	1,026.49	5,082.78		
34	Comisión Conservación por convenio	7.59	37.60		
35	Gastos de Cobranza	1,141.34	5,651.45		
36	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	24.16	119.61		
38	Importe Diferido Abono	39.12	193.69		
39	Total de Depósitos en el Periodo	598,191.05	2,962,137.58		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	26,993.42	133,660.59		
41	Cobertura total a pagar SHF	45,871.00	227,134.82		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-13,756.96	-68,118.93		
43	Saldo a favor SHF	13,236.46	65,541.66		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	32,114.05	159,015.89		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	346	25,190,830	51.89%	
46	1-30 DIAS	78	5,753,392	11.85%	
47	31-60 DIAS	37	2,657,522	5.47%	
48	61-90 DIAS	26	1,902,101	3.92%	
49	MÁS DE 90 DIAS	155	13,044,805	26.87%	
50	TOTALES	642	48,548,650	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	487	29	126	642
52	Saldo Insoluto en UDIS	35,503,844.14	2,384,866.93	10,659,938.45	48,548,649.52
53	Porcentaje total de cartera	73.13%	4.91%	21.96%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	36	12,802,790.62		
55	Venta de Adjudicado	0	0.00		
56	Quebranto	0	0.00		
57	Adjudicados del Mes	3	1,690,813.75		
58	Saldo Final de Adjudicación	39	14,493,604.37		
		No. De Créditos			
59	Créditos en el mes pasado	646			
60	Créditos prepagados totalmente	1			
61	Créditos adjudicados	3			
62	Créditos Añadidos	0			
63	Créditos Eliminados	0			
64	Créditos al cierre	642			
OTROS INDICADORES					
65	Total prepagos (totales y parciales). Udis	148,645.26			
66	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0027156			
67	Prepago Total/Saldo Inicial	0.03%			
68	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.30%			
69	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.60%			
70	Tasa constante de prepago parcial	3.31%			
71	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	21.96%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,420			
73	Fecha de vencimiento	24/10/33			
74	WATM (días)	193.50			
75	WAC (tasa)	9.11			